LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Bordighera
€ 650.000
Réf. 3V09



199 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 11

Villa avec jardin à vendre dans le centre de Bordighera.

Au cœur de Bordighera, à quelques pas de toutes les commodités et des magnifiques plages, nous proposons à la vente une villa jumelée avec jardin, située dans une rue résidentielle calme et verdoyante, dotée d'une dépendance.

Cette villa à vendre à Bordighera est actuellement divisée en trois unités indépendantes et dispose d'un jardin. Elle offre ainsi une solution polyvalente et idéale pour différents besoins : familles nombreuses, couples à la recherche d'une opportunité de revenus locatifs saisonniers ou petites familles souhaitant accueillir confortablement leurs amis et leurs proches.

Au premier étage se trouve l'appartement principal qui s'ouvre sur une entrée, un grand salon, une cuisine séparée, une chambre double, une deuxième chambre avec mezzanine et une salle de bains avec fenêtre. Le deuxième appartement, avec acces aux personnes en mobilité reduite, se compose d'un salon, d'une cuisine ouverte, d'une chambre double, d'une salle de bains et d'une buanderie.
Séparée de la villa principale, mais à l'intérieur du jardin, se trouve une dépendance rare et utile qui se compose d'une seule pièce spacieuse, d'une kitchenette séparée, d'une salle de bains et d'un débarras pratique.

La propriété est complétée par de grands espaces en terrasse adjacents à la maison et à la dépendance, ainsi qu'un jardin privé luxuriant, parfaits pour se détendre en plein air.
Cette villa à vendre à Bordighera représente une opportunité exceptionnelle de vivre en centre-ville dans un cadre indépendant et réservé, avec la possibilité supplémentaire d'obtenir un revenu locatif intéressant.

Caractéristiques

Surface m2: 199 m2	Chambre(s): 5
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 11
Étage: Duplex	Chauffage: Individuel
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 504 m2
Buanderie	Cave
Distance de la mer : 350 mt	





LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083