LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Bordighera
€ 390.000
Réf. 3B16



87 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3

« Via al Capo 2 » est une nouvelle résidence de prestige située à Bordighera Alta.

Dans un emplacement exclusif, à quelques pas du centre historique de Bordighera Alta et avec vue sur la mer, « Via al Capo 2 » est un nouvel immeuble d'exception composé de seulement 11 appartements de luxe.

Le projet se distingue par sa haute qualité de construction et sa classe énergétique A, garantie par une isolation thermique de dernière génération, des systèmes autonomes de pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation, ainsi que des fenêtres à double vitrage.

Les finitions sont personnalisables et le bâtiment, sans barrières architecturales, a été conçu pour offrir un maximum de confort dans un cadre unique, entre les demeures médiévales historiques et le charmant petit port de Bordighera.

L'appartement à vendre, d'une superficie de 60 m2, est un deux pièces élégant et fonctionnel, composé d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une grande chambre double avec dressing, d'une salle de bains, d'un débarras-buanderie et de deux balcons.

La livraison est prévue en octobre 2025.

Attestations

Classe énergétique: A4

EP glnr: 3.51 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 87 m2	Chambre(s): 1
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 3
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Balcon: Present, 10 m2
Box: Singulier, 20 m2	Buanderie
Climatisation	Distance de la mer : 150 mt

Proche de

Piste cyclable	Transport public
École primaire	Café / Restaurant
Poste / Banque	

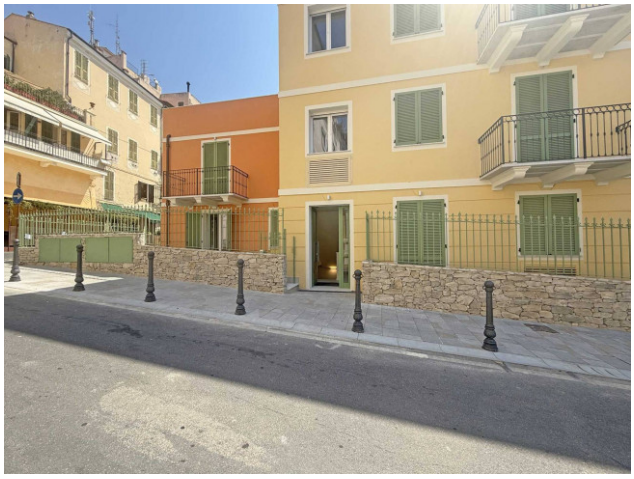












LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083