LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Bordighera
€ 331.000
Réf. 3B15



66 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3

Nouvelle construction aux portes de Bordighera Alta, juste à l'extérieur des murs d'un quartier au charme intemporel.

« Via al Capo 2 » est une nouvelle résidence exclusive composée de 11 appartements de luxe. Elle se niche entre les anciennes demeures médiévales, à quelques pas du cœur vibrant du centre historique et surplombant la mer et le pittoresque port de Bordighera.

Le projet se distingue par sa classe énergétique A, garantie par une excellente isolation thermique, un système de chauffage et de refroidissement autonome efficace avec pompe à chaleur et des cadres de dernière génération avec double vitrage. Les finitions haut de gamme sont encore personnalisables et le bâtiment a été conçu pour garantir un maximum de confort, sans barrières architecturales.

L'appartement à vendre, d'une valeur de 331 000 euros, est un deux pièces élégant et fonctionnel. Il est composé d'un séjour lumineux avec une cuisine semi-indépendante, d'un couloir, d'une grande chambre double, d'une salle de bains avec fenêtre et de deux balcons. La propriété est proposée entièrement meublée et prête à être habitée.

D'autres appartements de différentes tailles, tous uniques, sont encore disponibles, y compris le magnifique et introuvable penthouse avec terrasse de plus de 340 m2. Contactez-nous pour plus d'informations et pour connaître les disponibilités.

Cette nouvelle construction s'inscrit dans un lieu chargé d'histoire et d'inspiration, qui a séduit Claude Monet. Ce dernier a immortalisé la lumière extraordinaire et les panoramas à couper le souffle dans ses célèbres peintures. Aujourd'hui encore, en se promenant dans les charmantes rues du village, animées par des restaurants typiques et une atmosphère authentique, on respire le charme intemporel qui fait de Bordighera un endroit vraiment spécial.

Livraison prévue pour octobre 2025, avec possibilité d'avancer au cours de l'été.

Attestations

Classe énergétique: A4	**EP gInr**: 3.51 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 66 m2	Chambre(s): 1
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 3
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Ascenseur: Oui	Balcon: Present, 6 m2
Box: Singulier, 21 m2	Climatisation
Distance de la mer : 150 mt	

Proche de

Piste cyclable	Transport public
École primaire	Café / Restaurant
Poste / Banque	















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083