

## Appartement à vendre à Bordighera

### € 280.000

### Réf. 20253B24



**69 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 5**

Bordighera, appartement de 2 pièces à l'avant-dernier étage à vendre avec 2 terrasses et garage.

L'appartement à vendre est situé dans un quartier calme et verdoyant de Bordighera, très apprécié pour sa situation centrale à quelques pas de la mer. Il se trouve à l'avant-dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble en excellent état, entouré d'un parc privé en copropriété.

Les pièces de l'appartement à vendre à Bordighera sont lumineuses grâce à l'excellente exposition qui garantit une agréable lumière naturelle tout au long de la journée. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une grande cuisine avec terrasse orientée à l'est, d'un salon avec accès à la deuxième terrasse orientée au sud, d'une chambre orientée au sud avec accès à la même terrasse, d'une salle de bains avec fenêtre et de deux placards utiles et spacieux. La propriété est complétée par un garage au rez-de-chaussée et une cave, pour plus de commodité.

Avec une combinaison de praticité et de fonctionnalité, cet appartement à vendre à Bordighera représente une solution adaptée à tous les besoins, qu'il s'agisse d'un investissement, d'une première ou d'une résidence secondaire. Son emplacement pratique et stratégique, allié aux commodités les plus recherchées, en fait une opportunité à ne pas manquer.

## Attestations

Classe énergétique: D

EP glnr: 59.05 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: 3

Chauffage: Central avec régulateur

Ascenseur: Oui

Terrasse: Présent

Jardin: Commun

Box: Singulier, 16 m2

Cave

Distance de la mer : 220 metri

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste