LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

# Appartement à vendre à Sanremo
# € 745.000
## Réf. 20252T67



### 107 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 4

Superbe appartement à vendre à San Remo, avec terrasse face à la mer.

Cet incroyable appartement en bord de mer à San Remo est situé dans l'exclusif VISTAMAR, un luxueux complexe résidentiel récemment construit en front de mer à San Remo, dans une zone résidentielle de classe.

La propriété se compose d'une entrée, d'une merveilleuse zone de vie divisée en salon et cuisine équipée et d'un espace de vie unique grâce aux grandes vitrées offrant une vue exclusive de la mer Ligure. La zone nuit se compose d'une chambre double avec salle de bains et une vue imprenable sur la mer, une deuxième chambre à coucher et une autre salle de bains.

La terrasse offre une vue panoramique splendide sur la mer et sur la ville de San Remo.

L'Appartement a été conçu avec soin et attention aux détails avec les meilleurs matériaux de qualité, capables d'assurer non seulement la beauté, mais également un confort thermique et acoustique élevé. La zone de vie est enrichie de marbres raffinés Crema Marfil et un élégant parquet en chêne recouvre la zone nuit. Les salles de bains disposent de sols et de revêtements en marbre Emperador. Le chauffage est constitué de panneaux radiants au sol avec gestion autonome via un système alimenté par une pompe à chaleur à haute efficacité et technologie avancée, avec des coûts réduits et un

faible impact environnemental. Pendant les périodes chaudes, le refroidissement des pièces est assuré par un système de climatisation silencieux dissimulé dans le plafond. La gestion de l'appartement est simplifiée par un système domotique Bticino My Home, avec contrôle des stores / rideaux, des lumières et de la régulation de la température, avec contrôle par une application sur tablette / smartphone.

Un garage et une grande cave sont inclus dans la vente de cet exceptionnel appartement en vente en bord de mer à San Remo.

## Attestations

| | |
|---|---|
| **Classe énergétique**: A2 | **EP glnr**: 58.81 kwh/□ |

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 107 m2 | Chambre(s): 2 |
| Salle(s) de bain: 2 | Nombre de pièces: 4 |
| Étage: 3 | Chauffage: Individuel |
| Ascenseur: Oui | Terrasse: Présent, 18 m2 |
| Jardin: Commun | Box: Singulier, 17 m2 |
| Cave : 7 □ | Climatisation |
| Vue sur mer | Distance de la mer : 50 mt |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Salle de Gym | Terrains de Tennis |
| Piste cyclable | Parc |
| Gare de train | Transport public |
| École primaire | Collège |
| Café / Restaurant | Poste / Banque |





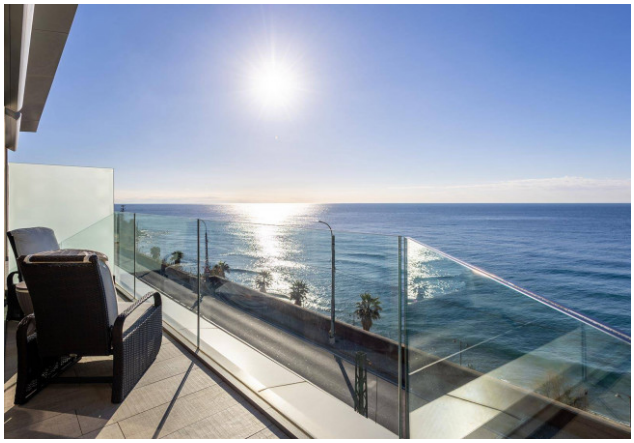












**LiguriaHomes Casamare Sanremo**
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083