LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Bordighera
€ 1.200.000
Réf. 20253V40



150 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 5

Nouvelle Viilla à vendre à Bordighera, située sur une colline prestigieuse avec vue magnifique sur la mer.

La villa à vendre à Bordighera est actuellement en cours de construction, offrant la possibilité de personnaliser les intérieurs selon vos goûts et besoins. Le rez-de-chaussée s'étend sur une surface de 150 mètres carrés, comprenant un vaste séjour avec cuisine ouverte, trois chambres spacieuses et lumineuses, ainsi que deux salles de bain modernes et design, un dégagement et un cellier.

Perchée dans un cadre idyllique, la villa jouit d'une eccellent exposition, garantissant une lumière naturelle tout au long de la journée, une vue imprenable sur les collines verdoyantes de Bordighera et la mer Méditerranée scintillante à l'horizon, offrant un style de vie exclusif et luxueux en parfaite harmonie avec la nature environnante.

De plus, la villa à vendre à Bordighera dispose d'une grande terrasse, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente, avec un accès direct au jardin privé de 1 165 m2, entouré de végétation méditerranéenne, qui permet de créer un espace vert personnalisé, propice à la sérénité et au calme. La propriété comprend également un garage double, parfait pour abriter deux voitures et ranger des équipements de sport ou de loisirs.

La villa à Bordighera est dotée d'un système de chauffage autonome au sol, climatisation, double vitrage et isolation

thermique garantissant un confort optimal en toute saison. De plain-pied, elle est entièrement conçue pour offrir un accès PMR, permettant de vivre de manière fluide et fonctionnelle, sans aucune contrainte.

Nichée dans l'un des emplacements les plus recherchés de Bordighera, cette résidence unique allie raffinement, tranquillité et panoramas à couper le souffle, tout en offrant le confort moderne à quelques minutes des plages et des commodités. Une opportunité rare d'acquérir un bijou immobilier, où nature et luxe se rencontrent dans une parfaite symbiose.

Attestations

Classe énergétique: A3

Caractéristiques

Surface m2: 150 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 5
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 1.165 m2	Box: Double, 31 m2
Buanderie	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 3500 mt

Proche de

Transport public



LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083