

## Terrain à vendre à Bordighera

### € 520.000

### Réf. 3W11



### 1.290 m2

Bordighera centre : vente d'un terrain avec projet de construction d'une villa moderne avec piscine.

Au cœur de Bordighera, ville des palmiers, vente d'un terrain avec projet de construction d'une magnifique villa de style moderne. Cette dernière dispose d'un jardin plat et pratique de 1.290 m<sup>2</sup>, de grandes baies vitrées, d'une splendide piscine et d'un garage spacieux de 45 m<sup>2</sup>.

Le projet de cette parcelle à vendre pour la construction d'une magnifique villa moderne en plein centre de Bordighera est actuellement en cours d'approbation et prévoit la construction d'un étage hors sol et d'un sous-sol, reliés à l'intérieur par un escalier. La répartition est la suivante : Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec escalier menant à l'étage S1, spacieux salon avec cuisine ouverte, deux grandes chambres doubles et deux salles de bains, toutes deux avec fenêtre. L'étage S1 comprend deux grandes pièces, dont l'une est actuellement aménagée en salle de sport, toutes deux mises en valeur par des puits de lumière qui garantissent la lumière naturelle provenant directement du jardin situé au-dessus. Une salle de bains et une buanderie complètent cet étage.

Un garage spacieux de 45 m<sup>2</sup> pouvant accueillir au moins deux voitures en toute tranquillité complète la vente de ce terrain avec le projet de construction d'une villa moderne à Bordighera.

## Caractéristiques

m2 constructibles: 244 m2

Distance de la mer : 450 m

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

