

# Appartement à vendre à Bordighera

## € 195.000

### Réf. 20253B12



**76 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3**

Dans la charmante Vieille ville de Bordighera vente appartement deux pièces entièrement rénové.

Dans une position stratégique dans le vieux village de Bordighera, vente appartement deux pièces rénové dans les moindres détails. La magnifique pierre ancienne est reprise dans tout le plafond voûté, avec un accès PMR. Possibilité d'intégrer une cave spacieuse située juste après la salle de bain.

Cet appartement à vendre à Bordighera se compose d'une double entrée indépendante, par chacune des deux pièces principales, d'un salon avec cuisine ouverte, neuve et équipée, d'une chambre spacieuse avec dressing et d'un placard en hauteur au-dessus de la salle de bain et d'une salle de bains vitrée. Le chauffage a été prévu pour poêle à pellets.

Avec un budget supplémentaire de 20.000 €, vous pouvez fusionner à l'appartement à vendre à Bordighera une cave confortable et spacieuse, adjacente à la salle de bain, qui peut être utilisé pour différentes fonctions.

## Attestations

**Classe énergétique:** F

**EP glnr:** 154.70 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Buanderie

Cave

Distance de la mer : 400 mt

## Proche de

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste