

# Appartement à vendre à Bordighera

## € 339.000

### Réf. 20243T20



**92 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5**

Bordighera Appartement à vendre avec jardin, entrée indépendante et place de parking privée.

Rare appartement à vendre à Bordighera avec un fabuleux jardin privé, situé dans une petite copropriété, agrémenté d'une place de parking privée non couverte, d'une triple et excellente exposition et d'un chauffage indépendant.

L'appartement à vendre à Bordighera offre beaucoup d'indépendance et se trouve dans une position stratégique à quelques pas de la mer et des magasins. Situé à l'étage mezzanine, il se compose d'un hall d'entrée spacieux, d'une cuisine habitable, d'un salon à partir duquel, par un court escalier extérieur, on accède au fabuleux jardin, de 2 spacieuses chambres à coucher avec balcon et d'une salle de bains.

Dans ce quartier résidentiel, la présence de la cour avec une allée dédiée qui permet aux voitures et aux motos de se garer dans le jardin confère à l'appartement à vendre à Bordighera une importante valeur ajoutée ; la propriété est complétée par une cave utile au sous-sol. Faibles charges de copropriété.

## Attestations

Classe énergétique: E

DPE: 96.81 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Jardin: Privé, 100 m2

Buanderie

Cave

Distance de la mer : 350 mt

## Proche de

Piste cyclable

Transport public

Bar