LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Bordighera
€ 800.000
Réf. 3Q13



123 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6

Bordighera vente appartement situé dans une magnifique villa en cours de rénovation totale.

Cet élégant appartement à vendre à Bordighera est situé dans une villa tri familiale à quelques pas de la Via Romana, sur la belle Via Coggiola et bénéficie d'un emplacement panoramique mais toujours pratique pour atteindre la mer en moins de 15 minutes. Il se distingue par sa magnifique terrasse de plus de 50 m2 en grande partie couverte avec une sublime vue mer jusqu'à la Côte d'Azur. Actuellement en cours de finalisation à la suite d'une importante rénovation qui a impliqué toute la villa, l'appartement est vendu complètement fini et équipé de 2 places de parking privées découvertes.

L'appartement dans la villa à vendre à Bordighera a fait l'objet d'une extension intérieure et extérieure et il est équipé de confort tels que, manteau extérieur, chauffage indépendant, climatisation et fenêtres en bois avec double vitrage. Avec entrée indépendante, il se compose d'une salle spacieuse avec coin cuisine donnant sur la magnifique et grande terrasse en grande partie couverte avec vue magnifique sur la mer, d'une chambre principale avec salle de bains et dressing, de deux autres chambres, d'une deuxième salle de bains et d'une pratique buanderie. Sur les deux côtés de la terrasse se trouve le jardin privé de l'appartement, d'environ 500 m2, où vous pouvez concevoir une piscine dédiée.

Sur les deux côtés de la terrasse se trouvent deux jardins privés de l'appartement mesurant respectivement 562 m2, où vous pouvez concevoir une piscine dédiée, et 142 m2, idéal pour l'espace barbecue et un belvédère. Juste au-dessus, il y

a un espace pour deux places de parking privées confortables qui complètent la vente de cet appartement dans une villa à Bordighera.

Attestations

Classe énergétique: B

EP gInr: 118.20 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 123 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 6
Étage: 1	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent, 50 m2
Jardin: Privé, 704 m2	Buanderie
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 1.3 Km	

Proche de

Transport public

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083