LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villa à vendre à Albenga
€ 350.000
Réf. 4V70



188 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 6

Charmante villa à vendre à Albenga.

Au milieu de Leca d'Albenga, à seulement 3 km de la côte et de la nouvelle piste cyclable qui mène à la mer, se trouve une résidence d'une rare beauté: datant de 1620, cette ancienne église a été transformée en une résidence de charme.

Bénéficiant d'une position privilégiée dans le centre historique, cette villa à vendre à Albenga est libre sur ses quatre côtés, entièrement construite avec des pierres et des briques d'une époque révolue qui confèrent à cette demeure beaucoup de charme et d'originalité.

Cosy et charmante, la villa à vendre à Albenga est répartie sur deux étages et dispose d'une double entrée privée qui mène à un jardin enchanteur et à deux places de parking couvertes. L'atmosphère accueillante et charmante enveloppe dès l'entrée, avec un grand salon caractérisé par une imposante voûte en briques, idéale pour accueillir les invités avec style et chaleur. Une cuisine à manger offre une fonctionnalité à la pièce.

Au rez-de-chaussée, une chambre avec murs apparents et autel offre une touche de charme et d'histoire, tandis qu'au premier étage, une charmante chambre en mezzanine donne sur une terrasse privée.

Avec la possibilité de construire une annexe, cette propriété offre d'innombrables possibilités de personnalisation et de restauration, renforçant ainsi son caractère unique et son charme intemporel. Une perle rare qui ne demande qu'à être restaurée pour retrouver son lustre d'antan.

Attestations

Classe énergétique: G	**EP glnr**: 286.42 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 188 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 6
Nombre de places de parking couvertes: 2	Chauffage: Individuel
Place parking: Couvert	Terrasse: Présent, 25 m2
Jardin: Privé, 400 m2	Buanderie
Climatisation	Distance de la mer : 3 km

Proche de

Salle de Gym	Court de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare	Transport public
Ecole maternelle	College
Café / Restaurant	Poste / Banque













LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083