LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 185.000
Réf. 20242B02



73 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 4

Intéressant appartement à vendre à San Remo avec vue sur la mer, splendide terrasse, petit jardin privé et place de parking.

Situé dans une position privilégiée à San Remo, cet intéressant appartement à vendre représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre dans l'un des complexes résidentiels les plus exclusifs de la ville. En effet, le complexe "Le Esperidi" offre une vaste gamme d'avantages tels que conciergerie, jardin avec solarium, piscine d'eau de mer, parking et salle de jeux de la copropriété, le tout avec des charges de copropriété très réduites.

L'appartement est situé au 2ème étage et se compose d'un hall d'entrée avec placards muraux, d'un salon spacieux, d'une kitchenette séparée, d'une chambre double spacieuse et d'une salle de bain avec fenêtre. Toutes les pièces principales donnent sur la grande terrasse d'angle de plus de 90 m2 qui entoure l'appartement, d'où l'on accède à la fois au jardin d'environ 20 m2 et à l'espace de stationnement privé et d'où l'on a une vue partielle sur la mer de San Remo.

Grâce à la grande surface du séjour, il est également possible de transformer la kitchenette existante en studio/chambre à coucher et de créer une kitchenette confortable dans le séjour.

Cet espace extérieur représente une valeur ajoutée importante, tant pour sa grande taille, qui permet de profiter du

fabuleux climat de la Riviera en toute saison, que pour la commodité de l'accès direct à son propre parking privé, ce qui rend l'appartement pratiquement indépendant. Le petit jardin, où se trouvent un grand citronnier et un olivier, offre un espace de détente supplémentaire, idéal pour ceux qui ont des animaux de compagnie ou pour avoir leur propre petit jardin potager ou botanique.

Grâce à ses caractéristiques et aux avantages de la copropriété, cet appartement à vendre à San Remo représente une excellente opportunité d'investissement immobilier. Compte tenu de la popularité de San Remo en tant que destination touristique et de la forte demande de locations à court terme, l'appartement peut générer des revenus considérables s'il est loué pour de courtes périodes, offrant ainsi une option rentable pour ceux qui recherchent un investissement immobilier sûr et fructueux.

Attestations

Classe énergétique: En cours d'évaluation

Caractéristiques

Surface m2: 73 m2	Chambre(s): 1
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 4
Étage: 2	Chauffage: Individuel
Place parking: Couvert	Ascenseur: Oui
Terrasse: Présent, 90 m2	Jardin: Privé, 20 m2
Buanderie	Cave
Vue sur mer	Distance de la mer : 370 mt
Piscine	

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Transport public	École primaire
Collège	Café / Restaurant
Poste / Banque	