LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Villa à vendre à Sanremo
€ 1.850.000
Réf. 2V08



275 m2 | Salle(s) de bain: 5 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 12

Villa moderne en construction avec vue sur la mer à vendre à San Remo.

Cette Villa moderne en construction à San Remo est située dans le quartier résidentiel du Solaro, à quelques minutes des plages de sable. La propriété est proche du prestigieux Champ d'équitation et du Club de Tennis et de Padel, avec un supermarché et des restaurants à quelques minutes de marche.

En passant le portail de la Villa par une courte allée, on arrive au garage triple, pratique et spacieux, qui se prête également à une éventuelle conversion en buanderie, salle de fitness, cinéma ou spa, la propriété bénéficiant également d'autres places de parking couvertes. En montant au premier étage, on trouve la lumineuse zone living avec le salon, la salle à manger et la grande terrasse, une salle de bain pour les invités et une cuisine spacieuse avec une sortie sur le patio. Le deuxième étage est réservé à la chambre principale, composée d'un petit salon, d'une chambre principale avec salle de bains attenante, d'un dressing et d'une terrasse privée. Au troisième étage se trouve le coin nuit des enfants avec deux chambres doubles, une chambre simple ou un bureau et deux salles de bains.

Le toit-terrasse de plus de 60 m2 offrira un espace de vie supplémentaire, idéal pour se détendre ou travailler tout en profitant d'une splendide vue panoramique sur la Mer Ligure.

Le jardin spacieux avec des arbres et des essences méditerranéennes pourra également accueillir une piscine; alternativement, un jacuzzi pourrait être installé sur le toit-terrasse.

Cette villa moderne à vendre à San Remo sera construite avec une grande efficacité énergétique grâce à l'utilisation de panneaux photovoltaïques, d'un chauffage par le sol et d'un système de climatisation centralisé. La classe énergétique "A" et les matériaux naturels et durables garantiront à la fois une meilleure qualité de vie à l'intérieur de la maison et une réduction des coûts d'entretien grâce à une consommation moindre, augmentant ainsi la valeur de la propriété sur le marché à l'avenir.

Cette nouvelle et moderne villa à vendre à San Remo offre pareillement la possibilité d'être divisée en deux unités grâce à la prédisposition de toutes les installations, ce qui la rend parfaite également comme investissement locatif.

Attestations

Classe énergétique: A1

Caractéristiques

Surface m2: 275 m2	Chambre(s): 4
Salle(s) de bain: 5	Nombre de pièces: 12
Étage: Multi-étage	Chauffage: Individuel
Place parking: Couvert	Balcon: Present, 4 m2
Terrasse: Présent, 116 m2	Jardin: Privé, 300 m2
Box: Triple, 56 m2	Buanderie
Cave : 12 □	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 700 mt

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Transport public	École primaire
Collège	Café / Restaurant
Poste / Banque	











LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083