LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villa à vendre à Borgomaro
€ 1.600.000
Réf. 6V59



637 m2 | Salle(s) de bain: 6 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 28

Borgomaro : prestigieuse villa avec grand parc privé à vendre.

À seulement 15 km de la ville d'Imperia, à seulement une heure de l'aéroport de Nice, immergée dans le charmant village de Borgomaro. À vingt minutes de la mer Ligure, cette villa allie harmonieusement la tranquillité de la campagne et la facilité d'accès à la vie côtière.

Borgomaro, village pittoresque et historique, est réputé pour ses charmantes maisons en pierre, ses anciens ponts et la rivière Maro qui le traverse. Le village est entouré d'oliveraies, ce qui contribue à la réputation de la région pour son huile d'olive exquise. La proximité de Borgomaro avec les collines sereines et la Riviera en fait un lieu idéal pour ceux qui recherchent une retraite paisible à proximité des plages et des villes les plus célèbres de Ligurie.
L'architecture de la villa s'intègre parfaitement au paysage, offrant une vue impressionnante et étendue dès l'arrivée.

Le vaste espace intérieur de la maison a été élégamment divisé en trois zones distinctes. Une grande partie du rez-de-chaussée et du deuxième étage sont actuellement utilisés comme bureaux ; chacun d'entre eux possède une porte séparée qui l'isole de la maison principale.

Le rez-de-chaussée du premier appartement comprend un espace de vie confortable avec une kitchenette, une chambre à

coucher et une salle de bains; l'étage supérieur comprend deux chambres à coucher, chacune avec une salle de bains attenante. Le deuxième appartement comprend un grand espace de vie, une cuisine et une salle de bains au niveau inférieur et une chambre, une salle de bains, un studio loft et une terrasse panoramique au niveau supérieur.

Les installations communes comprennent un garde-manger, une salle de stockage, une buanderie avec une salle de bains de service et un grand garage, ainsi qu'une aire de stationnement extérieure.

Un grand porche au niveau du jardin, accessible depuis les deux unités, offre un endroit idyllique pour se détendre en plein air et profiter des vues à couper le souffle, soulignant la position privilégiée de la villa dans le coeur authentique de la Ligurie.

Attestations

Classe énergétique: F	**EP gInr**: 552.98 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 637 m2	Chambre(s): 5
Salle(s) de bain: 6	Nombre de pièces: 28
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 10.000 m2	Box: Singulier, 46 m2
Buanderie	Cave
Distance de la mer : 17 Km	

Proche de

Parc	Transport public
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083