LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Bordighera
€ 685.000
Réf. 3Q37



177 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 8

Bordighera élégant et rare appartement central à vendre à deux pas de la mer avec terrasse, jardin privé et entrée indépendante.

Situé dans une des rues les plus ambitieuses du centre ville, dans une belle villa multifamiliale d'époque, en position tranquille et retirée de Bordighera, l'appartement à vendre se distingue par son indépendance, ses magnifiques espaces extérieurs et ses dimensions. En effet, il est structuré sur deux niveaux, chacun avec une entrée indépendante, ce qui le rend confortable et versatiles et dispose d'un parking spacieux pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures, un vrai luxe dans une telle position.

En entrant de la cour privée, en voiture ou à pied, on est accueilli par la grande terrasse de l'appartement à vendre à Bordighera, qui donne sur le jardin, placé devant la zone de vie composée d'un salon avec cheminée, d'un couloir d'entrée et d'une grande cuisine équipée en maçonnerie qui s'ouvre sur le balcon, du salon on peut profiter pleinement de la tranquillité et de la vue sur la verdure privée. Une porte en bois massif marqueté, jumelle de celle de la cuisine, nous accompagne dans la zone nuit qui comprend 2 chambres doubles, 2 chambres simples et deux salles de bains. Un confortable escalier en briques partant du couloir d'entrée mène au niveau inférieur où l'on trouve une grande et caractéristique taverne avec cheminée, une chambre à coucher, une deuxième pièce utilisée comme buanderie avec salle de bains, une grande cave et un couloir d'entrée menant à la zone de la copropriété. Ce niveau est éclairé par de hautes

fenêtres donnant sur la propriété privée et peut également être atteint directement depuis le jardin par un escalier indépendant.

Cet appartement à vendre à Bordighera est la combinaison parfaite de l'indépendance et du style, offrant une opportunité rare au cœur de la ville. Que vous soyez intéressé par une résidence principale ou un investissement immobilier, cette propriété est un choix extraordinaire.

Attestations

Classe énergétique: G	**DPE**: 163.5 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 177 m2	Chambre(s): 5
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 8
Étage: Duplex	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent
Jardin: Privé	Buanderie
Cave	Distance de la mer : 250 mt

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083