

## Villa à vendre à Pieve di Teco

### € 540.000

### Réf. 6V06



**196 m2 | Salle(s) de bain: 5 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 10**

Magnifique villa de charme à vendre à Pieve di Teco avec vues spectaculaires et jardin privé.

Une villa de charme, libre sur trois côtés, est à vendre à Lovegno, un village enchanteur perdu dans le temps près de Pieve di Teco.

La propriété s'appelle " Casa della Magnolia ", en l'honneur de l'arbre majestueux qui la distingue et la rend célèbre dans la vallée.

Cette somptueuse villa à vendre à Pieve di Teco séduit par son caractère élégant , par ses racines anciennes, remontant au XVIIIe siècle.

La propriété est développée sur deux étages, offre trois chambres à coucher et cinq salles de bains, ce qui permet d'accueillir famille et amis. La maison est somptueusement meublée avec des pièces de bon goût qui se marient parfaitement pour créer une atmosphère unique et raffinée. Un véritable hommage à l'élégance.

À l'extérieur, la propriété est entourée d'un grand jardin privé entièrement plat, l'espace idéal pour se détendre au soleil ou pour construire une magnifique piscine.

La villa à vendre à Pieve di Teco a récemment fait l'objet d'une rénovation qui rend cette résidence vraiment spéciale

grâce à l'attention portée aux détails. Le parquet, la pierre, les clés anciennes, les matériaux originaux, les hauts plafonds en bois, l'utilisation habile des combles, les murs en pierre parfaits, les portes anciennes et une série de détails minutieux donnent à la maison une sensation de chaleur et d'authenticité qui crée une atmosphère unique.

L'emplacement stratégique de la villa est un autre de ses atouts. En un instant, vous pouvez vous immerger dans les eaux cristallines de la mer Ligure, idéales pour se détendre au soleil, ou si vous êtes amateur de ski, vous pouvez profiter des pistes facilement accessibles, ce qui fait de cette villa un lieu de retraite idéal en toute saison. En outre, à une courte distance, vous pourrez explorer la beauté de la région du Bas-Piémont, avec ses vins extraordinaires et ses expériences culinaires tout aussi exquises.

La villa à vendre à Pieve di Teco représente l'équilibre parfait entre l'élégance, l'histoire et le confort contemporain, une véritable oasis de tranquillité dans un paysage et un cadre naturel extraordinaires.

## Attestations

Classe énergétique: E

EP gInr: 105.81 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 1.120 m2

Cave : 20 □

Distance de la mer : 29 Km