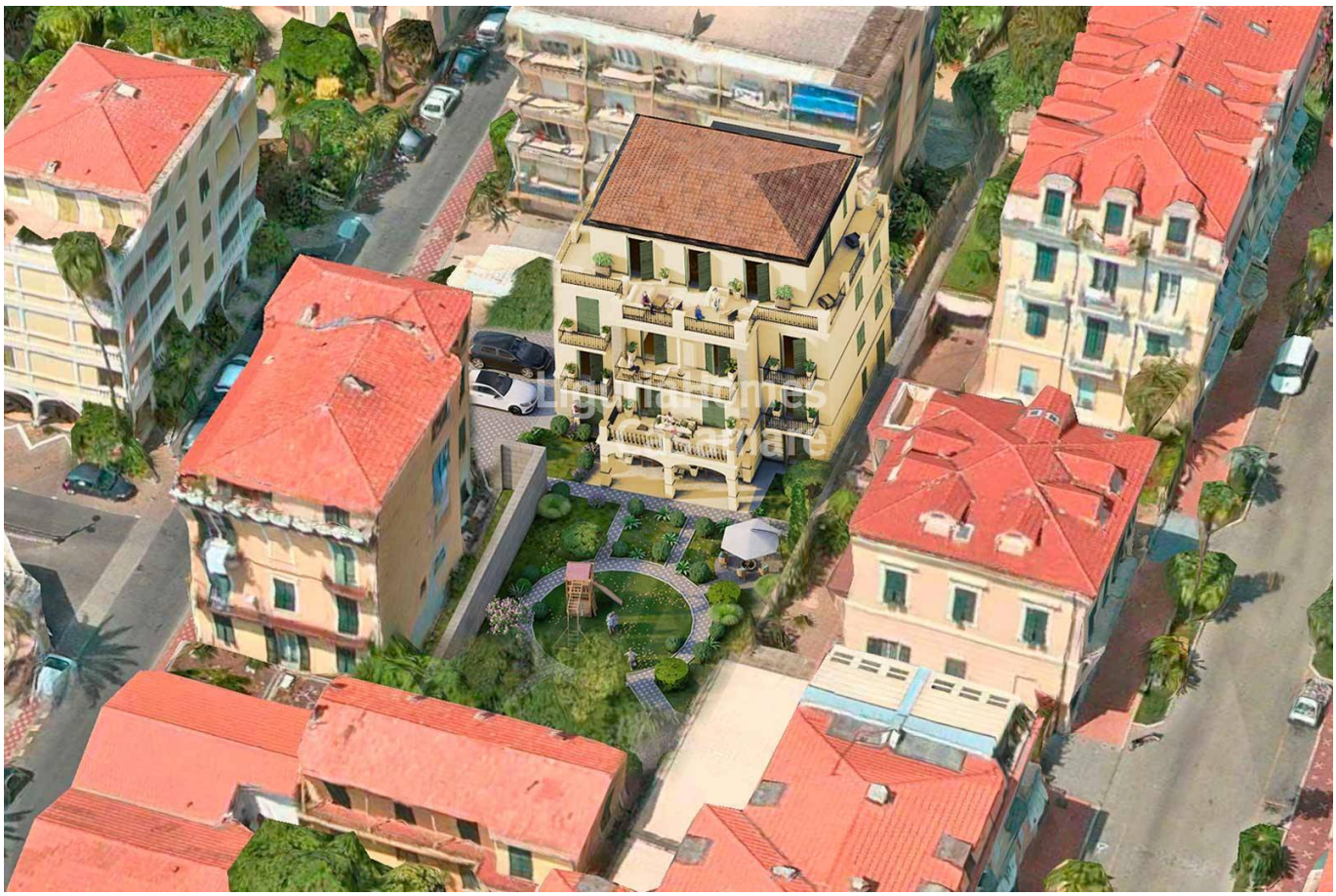
LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Appartement à vendre à Bordighera
# € 931.000
## Réf. 3T93



### 132 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3

Villa Nouveau, Bordighera, penthouse central à vendre en cours de construction avec tout le confort et la classe énergétique maximale.

En plein centre de Bordighera, dans une position tranquille et réservée, à proximité du Corso Italia, se trouve la Villa Nouveau, un complexe charmant et élégant de seulement 7 appartements à vendre, développés sur 4 niveaux au cœur de Bordighera dans une position intérieure, arborée et tranquille, entourée de parcs et de services, à une courte distance de la mer. Les appartements à vendre dans la Villa Nouveau à Bordighera garantissent une vie luxueuse et confortable grâce à l'utilisation de matériaux de haute qualité et à d'excellentes finitions, avec une attention particulière au confort de vie et aux coûts énergétiques, optimisés par l'obtention de la classe énergétique A4. Il y aura des solutions domotiques avancées et des stations de recharge pour les voitures électriques.

Parmi tous les appartements, ce penthouse à vendre à Bordighera dans la nouvelle Villa Nouveau se distingue par le fait qu'il occupe tout le dernier étage, entouré d'une magnifique terrasse périmétrique de 68 m2 sur laquelle donnent toutes les pièces. À l'intérieur, il se compose d'un charmant espace de vie, spacieux et lumineux, avec une cuisine ouverte séparée, deux chambres doubles confortables et deux salles de bains, toutes deux avec des fenêtres.

L'appartement penthouse à vendre à Villa Nouveau Bordighera, comprend une cave pratique de 10 m2 et peut être

équipé d'un garage, d'une place de parking couverte ou non couverte et/ou d'une place de parking pour motos ; les futurs propriétaires bénéficieront de la possibilité de personnaliser les intérieurs et éventuellement de demander une solution d'ameublement sur mesure, grâce à des partenariats exclusifs avec des designers de renom.

Les appartements à vendre à la Villa Nouveau de Bordighera sont la parfaite synergie entre histoire et modernité au nom du luxe.

## Attestations

**Classe énergétique**: A4

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 132 m2 | Chambre(s): 2 |
| Salle(s) de bain: 2 | Nombre de pièces: 3 |
| Nombre de places pour motos: 1 | Nombre de places de parking couvertes: 1 |
| Étage: Penthouse | Chauffage: Individuel |
| Place parking: Couvert | Ascenseur: Oui |
| Terrasse: Présent, 68 m2 | Jardin: Commun |
| Box: Singulier | Cave : 10 □ |
| Climatisation | Distance de la mer : 300 mt |

## Proche de

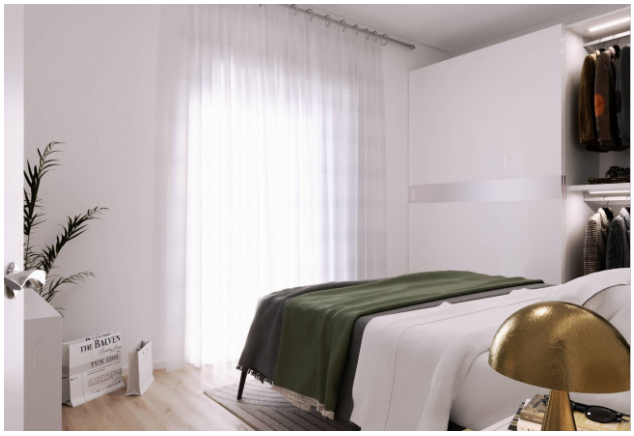
| | |
|---|---|
| Gym | Club de tennis |
| Piste cyclable | Parc |
| Station de train | Transport public |
| École primaire | Collège |
| Café / Restaurant | Poste / Banque |













**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083