LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Bordighera
€ 517.000
Réf. 3T98



90 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 3

Villa Nouveau, Bordighera, appartement central avec jardin privé à vendre dans un immeuble en construction avec classe énergétique A4.

Au centre de Bordighera, dans une position tranquille et réservée, à proximité du Corso Italia, à deux pas de tous les services, de la gare et des plages, Villa Nouveau est en construction. Il s'agit d'un complexe charmant et élégant de seulement 7 appartements à vendre, développé sur 4 niveaux et harmonieusement inséré dans le tissu urbain de Bordighera grâce à un style élégant qui rappelle celui des villas historiques du 20ème siècle.

Cet appartement à vendre à Bordighera est situé au rez-de-chaussée et se compose d'un grand séjour avec kitchenette donnant sur la magnifique terrasse couverte menant au magnifique jardin privé de 86 m2, d'une chambre double, d'une deuxième chambre et d'une salle de bains.

Les caractéristiques de construction des appartements à vendre à Villa Nouveau garantissent une économie d'énergie maximale et tous les conforts modernes, tels que : un système photovoltaïque, une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un renouvellement continu de l'air assaini dans les pièces, garantissant un bien-être total, un refroidissement et un chauffage de pointe grâce à la pompe à chaleur air-eau de dernière génération, une cuisson à induction avec des avantages tels que l'absence de risque de brûlure, une vitesse de cuisson réduite de moitié par rapport aux feux

traditionnels, et un contrôle très précis des variations de température. Les fenêtres et les portes sont en PVC avec portes battantes et double vitrage.

Chaque appartement à vendre à Villa Nouveau à Bordighera, est équipé d'une cave et peut être accompagné, si on le souhaite, d'au moins un garage ou d'une place de parking couverte/non couverte, et un nombre limité de places de parking couvertes pour motos sont également disponibles. À ce stade, les futurs propriétaires bénéficieront de la possibilité de personnaliser les intérieurs et éventuellement de demander une solution d'ameublement sur mesure, grâce à des partenariats exclusifs avec des designers de renom.

Les appartements à vendre à la Villa Nouveau de Bordighera sont la synergie parfaite entre histoire et modernité.

Attestations

Classe énergétique: A4

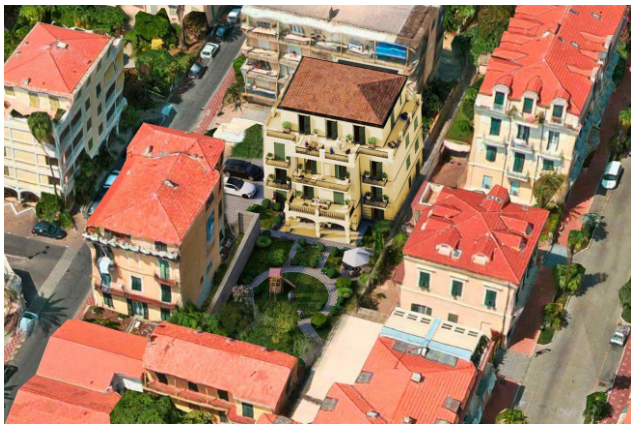
Caractéristiques

Surface m2: 90 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 1	Nombre de pièces: 3
Nombre de places pour motos: 1	Nombre de places de parking couvertes: 1
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Couvert	Ascenseur: Oui
Balcon: Present, 5 m2	Terrasse: Présent, 9 m2
Jardin: Privé, 86 m2	Box: Singulier
Cave	Climatisation
Distance de la mer : 300 mt	

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque









LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083