LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villa à vendre à Taggia
€ 390.000
Réf. 7V07



193 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 8

Villa de campagne à vendre à Arma di Taggia.

Enchâssée dans son grand parc, entièrement en terrasses avec des murs en pierres sèches typiquement ligures, maison de campagne à vendre avec une splendide vue dominante sur tout le village d'Arma di Taggia et sur la mer.

Immergée dans la verdure de la première colline, la propriété à vendre est entourée d'environ 3 hectares de terrain actuellement utilisés en partie comme jardin et en partie plantés d'arbres fruitiers et d'oliviers, où il est possible de construire une suggestive piscine panoramique.

La propriété à vendre à Arma di Taggia, grâce à son exposition sud-est, est irradiée par la lumière du soleil tout au long de la journée, de sorte que, même pendant les jours d'hiver, on peut profiter des agréables espaces extérieurs et des terrasses panoramiques d'où l'on peut jouir d'une vue spectaculaire sur le bleu de la mer.

La villa de campagne est divisée en deux étages. Au rez-de-chaussée, il y a un salon accueillant avec accès au patio d'entrée panoramique, une cuisine et une salle de bains. Un petit escalier mène au premier étage, où se trouvent trois chambres à coucher, dont deux ont accès à leur propre terrasse privée, une deuxième salle de bains et un salon auquel on peut également accéder de l'extérieur par un escalier.

Ama di Taggia est l'une des meilleures villes côtières de la Riviera ouest, parfaitement reliée à l'aéroport de Nice, accessible en seulement 40 minutes. La maison de campagne offre les meilleures plages de sable, des restaurants raffinés, des bars, des boutiques et des magasins ouverts toute l'année. Arma di Taggia bénéficie aussi de la nouvelle piste cyclable et piétonne, célèbre pour son incroyable parcours le long de la mer.

Attestations

Classe énergétique: C	**EP glnr**: 61.24 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 193 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 8
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Balcon: Present, 2 m2
Terrasse: Présent, 10 m2	Jardin: Privé, 30.000 m2
Buanderie	Cave
Vue sur mer	Distance de la mer : 3 Km

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083