LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Appartement à vendre à Bordighera
# € 349.000
## Réf. 20253B02




### 77 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3

Bordighera, Ligurie occidentale, élégant appartement à vendre avec une vue magnifique sur la mer et un grand espace extérieur.

Situé dans la prestigieuse "Villa Monteverde", une magnifique villa de style anglais habilement rénovée et divisée en plusieurs appartements en 2003, située juste derrière le centre ville de Bordighera, à distance de marche de la promenade de la plage, cet exquis appartement de deux pièces bénéficie d'un mélange d'espaces de vie intérieurs et extérieurs, avec un jardin/terrasse privé de 42 m2 qui offre des vues à couper le souffle sur Bordighera et la mer bleue méditerranéenne, s'étendant jusqu'à la proche Côte d'Azur.

En entrant par son accès privé, cet appartement à vendre à Bordighera séduit par une salle de séjour élégamment aménagée complété par une kitchenette ouverte qui permet aux résidents de profiter de la vue sur la mer depuis le confort de leur canapé. La propriété comprend également une chambre donnant sur le jardin et une salle de bains bien équipée.

L'exposition parfaite de cet appartement à Bordighera permet de profiter du soleil tout au long de la journée et les murs d'origine maintiennent une température plus fraîche les jours d'été. En dépit du magnifique parc de la Villa Monteverde, les charges de copropriété sont très faibles,

Pour ajouter à son attrait, cet élégant appartement à vendre à Bordighera dispose d'un garage spacieux et sécurisé et une place de parking supplémentaire est également disponible sur demande. Ses caractéristiques font de cet appartement une perle rare à vendre dans la villa de Bordighera.

## Attestations

| | |
|---|---|
| **Classe énergétique**: E | **EP glnr**: 89.45 kwh/□ |

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 77 m2 | Chambre(s): 1 |
| Salle(s) de bain: 1 | Nombre de pièces: 3 |
| Étage: Rez-de-chaussée | Chauffage: Individuel |
| Place parking: Decouvert | Ascenseur: Oui |
| Terrasse: Présent | Jardin: Privé, 42 m2 |
| Box: Singulier | Buanderie |
| Vue sur mer | Distance de la mer : 750 mt |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Club de tennis | Parc |
| Café / Restaurant | |