LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Bordighera
€ 495.000
Réf. 3V19



213 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 7

Bordighera villa à vendre avec magnifique jardin et belle vue agréable ouverte.

Située dans un quartier résidentiel à 2 km de la mer de Bordighera, intéressante villa jumelée en excellent état, entourée d'un jardin luxuriant et plat de plus de 1.200 m2, bien ensoleillé avec une vue agréable jusqu'à la mer, qui est également facilement accessible par bus.

La villa à vendre à Bordighera est construite sur 3 étages au total et se compose d'un appartement principal au rez-de-chaussée divisé en hall d'entrée, séjour avec cuisinette, salle de bains, 2 chambres, dont l'une est maintenant utilisée comme salle TV et une grande terrasse avec une vue splendide jusqu'à la mer.
A l'étage supérieur, qui est mansardé avec une entrée indépendante accessible par un escalier extérieur, nous trouvons un appartement très accueillant caractérisé par une grande pièce divisée par l'ameublement en un séjour, une cuisine ouverte, une chambre à coucher et une salle de bains.

Au sous-sol de la villa à vendre à Bordighera, il y a un grand entrepôt non fini de 74 m2 et un double garage de 38 m2.

La villa à vendre à Bordighera peut également être une excellente source de revenus car elle se trouve à proximité de l'une des académies de tennis professionnelles les plus recherchées d'Italie et d'ailleurs.

Attestations

Classe énergétique: G

EP glnr: 176.30 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 213 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 7
Étage: Multi-étage	Chauffage: Individuel
Terrasse: Présent	Jardin: Privé, 1.288 m2
Box: Double, 38 m2	Buanderie
Cave	Vue sur mer
Distance de la mer : 2 Km	

Proche de

Club de tennis	Parc
Transport public	École primaire
Café / Restaurant	









LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083