LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Vallebona
€ 420.000
Réf. 5V04



315 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 11

Vallebona grande villa à vendre avec une vue agréable à quelques pas du centre.

Dotée d'un accès facile, entourée d'une cour accueillante et de grandes terrasses panoramiques avec vue sur le village et la mer, la villa à vendre à Vallebona se distingue par sa superficie et peut être habitée confortablement par 2 familles. Sa situation stratégique et tranquille vous permet de rejoindre à pied le centre du village, où vous trouverez tous les services, y compris les restaurants et les épiceries.

La villa à vendre à Vallebona est construite sur deux étages, le premier et le dernier étage comprennent un hall d'entrée, un grand salon avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle de bain et une salle de repassage, le rez-de-chaussée est accessible par un bel escalier en marbre divisé en 4 chambres, deux salles de bain et un dressing, ici une des chambres est déjà préparée pour installer une kitchenette. Toutes les pièces sur les deux étages donnent sur de grandes terrasses autour du périmètre, à l'arrière de la villa la grande terrasse a été utilisée comme zone de barbecue. La cour autour de la villa fait un peu plus de 800 m2 tandis qu'un terrain utilisé comme oliveraie d'environ 300 m2 se trouve à quelques pas.

Tout le sous-sol de la villa à vendre à Vallebona de 176 m2 a une hauteur considérable et est actuellement divisé en 2 pièces utilisées comme rangement et cave, une salle de bain, la chaufferie et un grand espace de rangement où il est

facile d'organiser un garage pour plusieurs voitures.

Attestations

Classe énergétique: F

EP gInr: 135.88 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 315 m2	Chambre(s): 5
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 11
Étage: Multi-étage	Chauffage: Individuel
Buanderie	Cave
Vue sur mer	Distance de la mer : 3,5 Km

Proche de

Transport public	École primaire
Café / Restaurant	Poste / Banque







LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083