

## Villa à vendre à Imperia

### € 750.000

### Réf. 6V83



**298 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 16**

Villa avec piscine et vue mer à vendre à Imperia, Ligurie.

Située sur les premières collines d'Imperia, cette magnifique villa avec piscine offre un cadre de vie privilégié, entre nature, tranquillité et vue imprenable sur la mer. Le centre-ville, les plages et tous les services sont accessibles en seulement 10 minutes.

Nichée dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, la propriété bénéficie d'un emplacement recherché, à l'abri de l'agitation tout en restant proche de toutes les commodités. Un lieu idéal pour profiter pleinement du charme et de la douceur de vivre de la Riviera ligure.

Le véritable atout de cette propriété est son superbe jardin privé soigneusement aménagé, composé de pelouses, d'arbres d'ornement, de végétation méditerranéenne et d'une élégante piscine, parfaite pour se détendre ou partager d'agréables moments en famille ou entre amis dans une intimité absolue.

Les espaces intérieurs sont lumineux et parfaitement agencés. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour ouvrant directement sur les espaces extérieurs, une cuisine, une salle de bains, une buanderie, un débarras ainsi qu'une agréable taverne, idéale pour les repas conviviaux ou les moments de détente.

L'étage accueille quatre chambres et une salle de bains. Les chambres donnent accès à une grande terrasse panoramique offrant une magnifique vue sur la mer et les collines environnantes. Le dernier niveau dispose d'une chambre supplémentaire avec salle de bains privative, idéale comme suite parentale ou chambre d'amis.

Exposée plein sud, la villa bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de l'année. Les accès indépendants, les places de stationnement couvertes et les extérieurs parfaitement entretenus complètent les prestations de cette propriété.

Si vous recherchez une villa avec piscine à vendre à Imperia, en Ligurie, avec jardin privé, vue mer, calme et intimité, à quelques minutes seulement des plages et des commerces, cette propriété constitue une opportunité rare.

## Attestations

Classe énergétique: F

EP gInr: 187.33 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Immeuble

Chauffage: Individuel

Place parking: Couvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 1.500 m2

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 3,5 Km

Piscine

## Proche de

Transport public

