

## Appartement à vendre à Albenga

### € 1.300.000

### Réf. 8Q02



**213 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 6**

Penthouse très rare avec vaste terrasse panoramique et tour privée à vendre dans le centre historique d'Albenga.

Au cœur du centre historique d'Albenga, quartier au riche patrimoine historique et architectural, se trouve ce penthouse à vendre, situé dans un élégant immeuble du XVI<sup>e</sup> siècle entièrement rénové et valorisé.

Le penthouse à vendre à Albenga, desservi par un ascenseur, est organisé sur un seul niveau principal et comprend : une entrée, un vaste séjour lumineux avec grandes fenêtres et balcons donnant sur les palais du centre historique, une cuisine ouverte, trois chambres et trois salles de bains.

Le véritable atout de cette propriété est la grande terrasse panoramique d'environ 130 m<sup>2</sup>, extrêmement rare dans cette zone d'Albenga, offrant une vue spectaculaire sur les toits de la vieille ville.

La tour privée, véritable joyau, offre un aperçu incomparable des tours et clochers de la ville, faisant de cette résidence une pièce réellement exclusive dans le paysage immobilier ligure.

Grâce à sa position, sa superficie, l'élégance de ses espaces et la rareté de sa terrasse panoramique et de sa tour, ce penthouse représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une demeure de grand charme dans le centre

historique d'Albenga, véritable musée à ciel ouvert riche en art, histoire et atmosphère unique.

La résidence dispose de deux places de parking découvertes, sur demande.

## Attestations

Classe énergétique: C

EP glnr: 69.92 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Dernier

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Ascenseur: Oui

Balcon: Present, 8 m2

Terrasse: Présent, 130 m2

Climatisation

Distance de la mer : 1,1 km

## Proche de

Salle de Gym

Court de Tennis

Piste cyclable

Parc

Gare

Transport public

Ecole maternelle

College

Café / Restaurant

Poste / Banque

