LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

Villa à vendre à Ospedaletti
€ 1.450.000
Réf. 1V16



310 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 7 | Nombre de pièces: 10

Villa moderne avec piscine et vue mer à vendre à Ospedaletti

Dans un environnement calme et privé, villa moderne de construction récente à vendre à Ospedaletti, entourée de verdure et bénéficiant d'une splendide vue sur la mer. Une propriété exclusive, idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la Riviera ligure dans un cadre élégant et préservé, à proximité du centre-ville, des plages et des principaux services.

La villa se développe sur deux niveaux, avec des espaces généreux, lumineux et bien distribués. Au rez-de-jardin se trouvent quatre chambres doubles, deux salles de bains, une buanderie et un local de rangement pratique. Au premier étage, la propriété offre un vaste séjour avec cuisine ouverte, ainsi que deux chambres supplémentaires et deux salles de bains, avec une distribution particulièrement adaptée aux familles nombreuses ou à l'accueil d'invités.

Les espaces extérieurs constituent l'un des principaux atouts de cette villa avec piscine à vendre à Ospedaletti. Le jardin plat et soigneusement entretenu accueille une grande pelouse à l'anglaise, des palmiers, des arbres fruitiers, un agréable espace barbecue et une superbe piscine intégrée dans un cadre verdoyant et préservé. Une aire de stationnement extérieure pratique et un double garage complètent la propriété, faisant de cette villa moderne une opportunité rare pour ceux qui recherchent confort, intimité et vue mer sur la Riviera ligure.

Attestations

Classe énergétique: F

EP glnr: 144.00 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 310 m2	Chambre(s): 7
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 10
Étage: Duplex	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Balcon: Present
Terrasse: Présent, 80 m2	Jardin: Privé, 1.100 m2
Box: Double, 40 m2	Buanderie
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 800 mt	Piscine

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Transport public	Café / Restaurant
Poste / Banque	

















LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/fr
TVA 01056840083