

Villa à vendre à Ospedaletti

€ 1.450.000

Réf. 1V16



310 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 7 | Nombre de pièces: 10

Villa moderne avec piscine et vue mer à vendre à Ospedaletti

Dans un environnement calme et privé, villa moderne de construction récente à vendre à Ospedaletti, entourée de verdure et bénéficiant d'une splendide vue sur la mer. Une propriété exclusive, idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la Riviera ligure dans un cadre élégant et préservé, à proximité du centre-ville, des plages et des principaux services.

La villa se développe sur deux niveaux, avec des espaces généreux, lumineux et bien distribués. Au rez-de-jardin se trouvent quatre chambres doubles, deux salles de bains, une buanderie et un local de rangement pratique. Au premier étage, la propriété offre un vaste séjour avec cuisine ouverte, ainsi que deux chambres supplémentaires et deux salles de bains, avec une distribution particulièrement adaptée aux familles nombreuses ou à l'accueil d'invités.

Les espaces extérieurs constituent l'un des principaux atouts de cette villa avec piscine à vendre à Ospedaletti. Le jardin plat et soigneusement entretenu accueille une grande pelouse à l'anglaise, des palmiers, des arbres fruitiers, un agréable espace barbecue et une superbe piscine intégrée dans un cadre verdoyant et préservé. Une aire de stationnement extérieure pratique et un double garage complètent la propriété, faisant de cette villa moderne une opportunité rare pour ceux qui recherchent confort, intimité et vue mer sur la Riviera ligure.

Attestations

Classe énergétique: F

EP glnr: 144.00 kwh/□

Caractéristiques

Étage: Duplex

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent, 80 m2

Jardin: Privé, 1.100 m2

Box: Double, 40 m2

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 800 mt

Piscine

Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

