

# Appartement à vendre à Ospedaletti

## € 1.200.000

### Réf. 1T19



**113 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5**

Appartement à vendre à Ospedaletti, dans un immeuble d'époque, avec vue sur la mer et terrasse panoramique.

Situé au sein d'une élégante résidence historique de la fin du XIXe siècle et entouré d'un parc privé d'environ 4 000 m<sup>2</sup>, cet appartement raffiné a été entièrement rénové. La propriété se distingue par son cadre exclusif, son intimité totale et le charme intemporel typique des demeures historiques de la Riviera dei Fiori, un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence prestigieuse à Ospedaletti.

L'appartement à vendre à Ospedaletti a été entièrement rénové avec des finitions de grande qualité et meublé avec goût, offrant des espaces raffinés et bien agencés. Il comprend une entrée, une cuisine ouverte avec un cellier, un salon spacieux et lumineux, deux chambres principales et deux salles de bains complètes. Le point fort est la magnifique terrasse panoramique, offrant une vue imprenable sur la mer au-dessus d'Ospedaletti. La propriété est complétée par deux places de parking privées, une caractéristique rare dans la région.

La propriété se distingue par son cadre exclusif, son intimité totale et le charme intemporel typique des demeures historiques de la Riviera dei Fiori.

Située à Ospedaletti, à proximité de l'aéroport Nice Côte d'Azur, de Monte-Carlo et de San Remo, cette propriété bénéficie

d'un emplacement stratégique alliant tranquillité, accessibilité internationale et dynamisme de la Riviera italienne et française, ce qui en fait un choix idéal pour une résidence de prestige.

## Attestations

Classe énergétique: D

EP glnr: 95.00 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: 4

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Ascenseur: Oui

Terrasse: Présent, 40 m2

Jardin: Commun, 4.000 m2

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 350 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

