LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 498.000
ID 3T10



135 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 6

Prestigeträchtige, kürzlich luxuriös renovierte 3-Zimmer-Wohnung Ligurien zum Verkauf in Bordighera.

Diese zum Verkauf stehende Wohnung Ligurien liegt an der berühmten Via Romana in Bordighera und besticht durch ihre Eleganz sowie die Verwendung hochwertiger Materialien in einem außergewöhnlichen historischen Kontext. Das exklusive Wohnhaus bietet Dienstleistungen wie Concierge, einen Swimmingpool und einen gepflegten üppigen Garten sowie einen geräumigen Keller.

Die Wohnung Ligurien in Bordighera liegt nicht weit von den herrlichen Stränden entfernt und bietet direkten Zugang zu allen Annehmlichkeiten, dennoch liegt sie abseits vom Verkehr. Das Apartment Ligurien befindet sich im ersten Stock und ist ohne architektonische Barrieren zugänglich. Sie verfügt über einen einladenden Eingang, der zur offenen, individuell gestalteten Küche führt, die an ein helles Wohnzimmer mit einer Deckenhöhe von bis zu 4,65 Meter angrenzt. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem Balkon, von dem aus Sie einen bezaubernden Blick auf das umliegende Grün genießen können. Die Aufteilung dieser Etage umfasst ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während eine moderne und funktionale Treppe zur oberen Ebene führt, wo sich ein charmantes Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein weiterer Wohnbereich, der als Fernsehzimmer ausgestattet ist, befinden. Dieser Bereich kann auch als Arbeitszimmer oder drittes Schlafzimmer genutzt werden.

Das Anwesen wird durch einen komfortablen Keller vervollständigt. Eine Garage kann man zusätzliche erwerben.

Zertifizierung

Energieausweis: D	**EP gInr**: 83.68 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 135 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 6
Etage: 1	Heizungsart: Zentralheizung
Personenaufzug: Ja	Balkon: Ja, 3 qm
Garten: Gemeinschaftsgarten	Garage: Einzelgarage, 18 qm
Keller : 4 □	Klimaanlage
Entfernung zum Meer : 700 mt	Schwimmbad

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083