LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Vasia
€ 150.000
ID 6Q01



153 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 6

Liebevoll renoviertes Dorfhaus mit zwei Terrassen und freiem Ausblick.

Im malerischen Dorf Pianavia, einem Ortsteil von Vasia, umgeben von Olivenhainen und der reizvollen Landschaft des ligurischen Hinterlandes, bieten wir dieses geschmackvoll renovierte Dorfhaus zum Verkauf an. Das öffentliche Parkgelände befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.
Diese charmante Immobilie verbindet den authentischen Charakter eines traditionellen ligurischen Hauses mit dem Komfort einer sorgfältig durchgeführten Renovierung. Das Haus verfügt über zwei schöne Außenbereiche: eine gemütliche Eingangsterrasse sowie eine großzügige Panoramaterrasse, von der aus sich ein herrlicher freier Blick über das Tal bietet, mit einem kleinen Blick auf das Meer.

Der Zugang zum Haus erfolgt über die Eingangsterrasse, die in den Wohnbereich führt. Die Raumaufteilung ist besonders reizvoll und einladend: Ein schönes, zentral gelegenes Wohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses, von dem aus zwei Schlafzimmer zugänglich sind. Eine Innentreppe führt in das obere Stockwerk, wo sich die Küche und eine helle Galerie befinden, die sich ideal als zusätzlicher Ruhebereich oder Arbeitsbereich eignet. Von der Küche gelangt man direkt auf die Panoramaterrasse, die sich hervorragend für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden in der ruhigen Atmosphäre des Dorfes eignet.
Das Hauptbad befindet sich auf der Ebene der Schlafzimmer. Im darunterliegenden Geschoss wurde ein ansprechender

Wellnessbereich eingerichtet, ausgestattet mit einer großzügigen Dusche und einer geräumigen Whirlpool-Badewanne.

Bei der Renovierung wurde besonderer Wert darauf gelegt, den ursprünglichen Charme des Hauses zu bewahren. Typische architektonische Elemente ligurischer Dorfhäuser, wie die Decken mit sichtbaren Holzbalken und die Natursteinwände, wurden erhalten und verleihen den Räumen eine warme und authentische Atmosphäre.
Zum Angebot gehört außerdem ein ebenfalls geschmackvoll renovierter separater Raum mit Badezimmer und eigenem Eingang. Dieser vielseitig nutzbare Bereich eignet sich hervorragend als Gästebereich oder als gemütlicher Aufenthaltsraum.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein renoviertes Dorfhaus in Pianavia im ligurischen Hinterland erwerben möchten – in einem authentischen kleinen Dorf, umgeben von Olivenhainen und fernab vom Trubel, ohne auf schöne Außenbereiche und den besonderen Charme traditioneller italienischer Häuser verzichten zu müssen.
Eine Immobilie mit viel Charakter, ideal als Ferienhaus in Ligurien oder als ruhiger Rückzugsort für erholsame Stunden.

Zertifizierung

Energieausweis: G	**EP glnr**: 130.00 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 153 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 6
Etage: über zwei Etagen	Heizungsart: Autonom
Balkon: Ja	Terrasse: ja
Abstellraum	Meerblick
Entfernung zum Meer : 13 km	

Umkreis

Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel











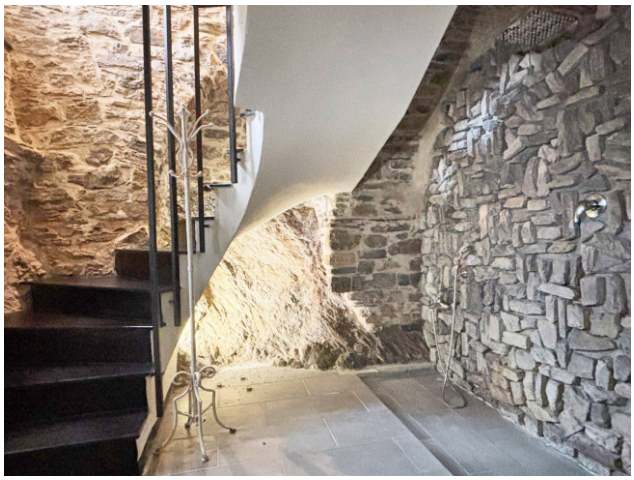






LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083





LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083