LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villen/Häuser zum kaufen in Taggia
€ 675.000
ID 7V35



195 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 10

Villa mit Garten in Arma di Taggia zu verkaufen.

Arma di Taggia ist ein bekannter Ort, nur wenige Minuten vom Mittelmeer entfernt. Das milde Klima das ganze Jahr über, die Strände, der Radweg entlang der Küste und die Spezialitäten mit der berühmten Taggiasca-Olive machen den Ort besonders attraktiv. Sanremo und die Côte d'Azur sind ebenfalls schnell erreichbar.

Diese zum Verkauf stehende Villa befindet sich in der ruhigen und beliebten Wohngegend Castelletti in Arma di Taggia. Sie ist ideal für alle, die in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen des Ortes und der Sandstrände wohnen möchten. Die Villa wurde im Laufe der Jahre mehrfach renoviert und an moderne Wohnstandards angepasst. Dazu gehört auch der Einbau eines Aufzugs.

Obwohl sich die Immobilie in einem städtischen Wohngebiet befindet, ist sie von einem gemütlichen privaten Garten umgeben. Dieser grüne Außenbereich bietet viel Privatsphäre und eignet sich ideal, um die warmen Monate im Freien zu genießen, sich zu entspannen oder mit Freunden gemeinsam zu essen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, die durch einen praktischen Aufzug miteinander verbunden sind. Dies macht das Haus besonders komfortabel und gut zugänglich. Die großzügigen und funktionalen Innenräume wurden zuletzt im Jahr

2005 renoviert und bieten einen guten Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Arbeitszimmer mit direktem Zugang zum Garten, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer. Das Erdgeschoss ist sowohl über eine Innentreppe als auch über den Aufzug mit dem ersten Stock verbunden.

Im ersten Stock befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine offene Küche mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ergänzt wird diese Etage durch ein weiteres Wohnzimmer, das derzeit als gemütlicher Leseraum genutzt wird.

Der Aufzug und die Solaranlage tragen dazu bei, die Immobilie komfortabel und praktisch im Alltag zu gestalten.

Eine Immobilie, die Unabhängigkeit, Funktionalität und Lebensqualität verbindet. Sie befindet sich in einer praktischen und dennoch ruhigen Lage und bietet die Möglichkeit, die Schönheit der Riviera di Ponente in vollen Zügen zu genießen.

Zertifizierung

Energieausweis: D	**EP glnr**: 102.58 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 195 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 10
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Personenaufzug: Ja
Balkon: Ja	Garten: Eigenem Garten, 450 qm
Abstellraum	Keller
Klimatisierter Bereich	Meerblick
Entfernung zum Meer : 800mt	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter





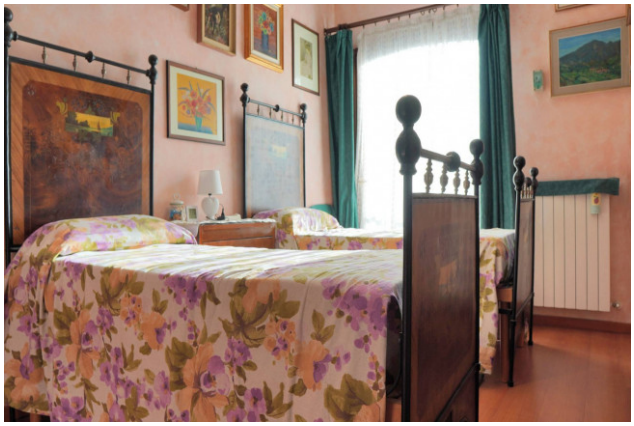












LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083