LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 380.000
ID 3T74



98 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

Neubauwohnung mit Terrasse, Gemeinschaftspool und Garagenstellplatz in Bordighera zu verkaufen.

Geräumige Neubauwohnung im obersten Stockwerk der Wohnanlage „Dimore del Sole“ in Bordighera zu verkaufen. Die nach Osten ausgerichtete Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse mit freiem Blick und ist sofort bezugsfertig.

Diese zum Verkauf stehende Wohnung in Bordighera ist eine der verfügbaren Wohnungen im obersten Stockwerk des Gebäudes A und zeichnet sich durch ihren gut durchdachten Grundriss aus. Der Eingangsbereich führt in das helle Wohnzimmer mit Kochnische und überdachter Terrasse; ideal zum Genießen und Entspannen. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer runden die Wohnung in Bordighera ab. Über eine Innentreppe gelangt man zum Dachboden, wo sich ein praktischer Abstellraum befindet.

Die Wohnanlage „Dimore del Sole“ ist ein Neubau in Bordighera, der mit besonderem Augenmerk auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und Verbrauchsreduzierung errichtet wurde. Die Gebäude sind mit einem Aufzug ausgestattet, und zu den Gemeinschaftsbereichen gehört ein von Grünflächen umgebener Gemeinschaftspool, der den Bewohnern zur Verfügung steht.
Zur Vervollständigung der Immobilie besteht die Möglichkeit, separat eine oder zwei Garagen zu erwerben, die beide großzügig bemessen sind.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und ermöglicht es, das Zentrum von Bordighera, das Meer und die Strände in etwa fünf Autominuten zu erreichen. Die Nähe zum Piatti Tennis Center, das nur 100 Meter entfernt ist, stellt einen weiteren Pluspunkt dar, sowohl für diejenigen, die ein neues Zuhause an der ligurischen Riviera suchen, als auch für diejenigen, die den Kauf einer Neubauwohnung in Bordighera als Immobilieninvestition in Betracht ziehen.

Zertifizierung

Energieausweis: A4

EP glnr: 0.78 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 98 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 3
Etage: 2	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Terrasse: ja, 11 qm
Abstellraum	Klimaanlage
Entfernung zum Meer : 2200 mt	Schwimmbad

Umkreis

Tennisplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083