LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 385.000
ID 2T45



104 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 6

Wohnung mit Meerblick und Terrasse in San Remo zu verkaufen.

In der Wohnanlage Le Esperidi steht diese Wohnung mit Meerblick in San Remo zum Verkauf. Sie bietet zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und eine Terrasse und liegt in bequemer Gehentfernung zu den Sandstränden und den Geschäften des Stadtteils Foce. Eine interessante Möglichkeit für alle, die eine Wohnung an der italienischen Riviera suchen, die sich sowohl für längere Aufenthalte als auch als fester Wohnsitz eignet.

Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss. Ein geräumiger Eingangsbereich führt in das große Wohnzimmer mit Blick auf das Meer. Die separate Küche verfügt über einen Abstellraum und einen eigenen Balkon. Über einen großzügigen Flur gelangt man zu den beiden Schlafzimmern, die jeweils Platz für ein Doppelbett bieten. Das erste Schlafzimmer hat Meerblick und ein eigenes Badezimmer, das zweite verfügt über ein direkt angeschlossenes Bad.

Auf der über 12 m2 großen Terrasse lässt sich mit Blick auf das Mittelmeer im Freien essen. Ein Kellerraum ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten.

Zur Ausstattung der Wohnanlage Le Esperidi gehören ein Portierdienst, ein Gemeinschaftsgarten mit Liegebereich, Meerwasserpools, ein gemeinschaftliches Spielzimmer und Parkmöglichkeiten für die Bewohner. Die Gemeinschaftskosten

sind angesichts der vorhandenen Einrichtungen moderat. Ein großzügig bemessener, schattiger Pkw-Stellplatz kann zusätzlich für 25.000 € erworben werden.

Besonders praktisch ist die Nähe zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Geschäfte, Schulen und weitere Dienstleistungen im Stadtteil Foce sind ebenso zu Fuß erreichbar wie die Sandstrände und der Radweg entlang der Küste. So kann das Auto beim Einkaufen oder auf dem Weg zum Strand häufig stehen bleiben. Der Küstenradweg bietet zudem eine einfache Möglichkeit, die Umgebung mit dem Fahrrad zu erkunden.

Wer eine Ferienwohnung in Sanremo mit Meerblick sucht und auch außerhalb der Urlaubszeit Wert auf eine gute Versorgung vor Ort legt, findet hier eine gut nutzbare Raumaufteilung, zwei vollwertige Schlafzimmer und die Annehmlichkeiten einer Wohnanlage mit Pool.

Zertifizierung

Energieausweis: E	**EP glnr**: 63.10 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 104 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 6
Etage: 3	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Personenaufzug: Ja
Balkon: Ja, 5 qm	Terrasse: ja, 12 qm
Garten: Gemeinschaftsgarten	Abstellraum
Keller	Meerblick
Entfernung zum Meer : 370 mt	Schwimmbad

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar / Restaurant	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083