Villen/Häuser zum kaufen in Dolcedo
€ 950.000
ID 6V76

296 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 9

Charmante Villa in Dolcedo, Imperia, zu verkaufen – mit privatem Swimmingpool und herrlichem Panoramameerblick.

Inmitten der sanften Hügel Liguriens, wo die Schönheit der Natur harmonisch mit dem faszinierenden Glitzern des tiefblauen Meeres verschmilzt, eröffnen sich Landschaften von außergewöhnlicher Schönheit. In dieser privilegierten Lage an der ligurischen Riviera, in der Umgebung von Dolcedo, einem bezaubernden Dorf im Hinterland von Imperia, bieten wir eine elegante, erst kürzlich erbaute Villa zum Verkauf an. Großzügige Terrassen, ein privater Swimmingpool, ein mediterraner Garten und ein spektakulärer Meerblick vereinen sich hier zu einer Atmosphäre vollkommener Harmonie.

Die Villa befindet sich in einer bevorzugten Lage: Sie ist leicht erreichbar und liegt nur 15 Autominuten vom Meer bei Imperia entfernt. Gleichzeitig ist sie vollständig von Natur und Ruhe umgeben – weit weg von der Hektik des Alltags.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Im oberen Stockwerk befindet sich die erste Wohneinheit mit einem großzügigen Wohnbereich, einer offenen Küche und einem Essbereich. Von hier aus gelangt man direkt ins Freie und auf die wunderschönen Terrassen mit spektakulärem Meerblick. Ergänzt wird diese Wohneinheit durch ein großes Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum.

Das darunterliegende Geschoss eignet sich ideal für Gäste. Hier befindet sich eine vollständig unabhängige Wohneinheit

mit Wohnzimmer und Kochnische, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum.

Die Außenbereiche dieser zum Verkauf stehenden Villa in Dolcedo sind bezaubernd, durchdacht gestaltet und sonnig. Die großzügigen Terrassen eröffnen einen weiten Blick über das Tal bis hin zum Meer. Im Garten wechseln sich mediterran gestaltete Bereiche mit weitläufigen Freiflächen und gemütlichen, geselligen Rückzugsorten ab. Besonders hervorzuheben ist der Entspannungsbereich mit Sonnenterrasse und einem schönen Salzwasserpool, der an warmen Sommertagen zum Verweilen einlädt. Ein großzügiger Parkplatz mit ausreichend Rangierfläche sorgt für eine besonders komfortable Zufahrt. Auf einem tiefer gelegenen Teil des Grundstücks befinden sich außerdem mehrere Obstbäume.

Diese Villa im Hinterland von Imperia, im Gemeindegebiet von Dolcedo, überzeugt durch einen hohen Qualitätsstandard. Sie verfügt über hochwertige technische Anlagen, Solarpaneele zur Warmwasserbereitung, großzügige Wasserspeicher und eine ansprechende Architektur. All dies fügt sich harmonisch in eine Region ein, die für ihre reizvolle Landschaft, ihre historischen Sehenswürdigkeiten und ihre natürliche Schönheit bekannt ist.

Diese Villa ist die ideale Immobilie für alle, die die Nähe zum Meer und zum lebhaften Küstenleben suchen und gleichzeitig eine echte Oase der Ruhe genießen möchten.

Zertifizierung

Energieausweis: D

EP glnr: 101.70 kwh/

Eckdaten

Bruttofläche: 296 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3	Räume: 9
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 1.640 qm
Abstellraum	Keller
Meerblick	Entfernung zum Meer : 8 Km
Schwimmbad	

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083