Villen/Häuser zum kaufen in Imperia
€ 980.000
ID 6V75

220 qm | Badezimmer: 6 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 10

Wunderschöne villa mit pool und meerblick zum verkauf in Imperia.

Imperia: In einer der begehrtesten und landschaftlich reizvollsten Lagen der Stadt steht diese charmante, vollständig renovierte Villa zum Verkauf. Sie verfügt über einen Pool und einen wunderschönen Garten, die durch einen atemberaubenden Meerblick zusätzlich aufgewertet werden.

Die zum Verkauf stehende Villa in Imperia wird vollständig möbliert angeboten und ist sofort bezugsfertig. Sie besteht aus zwei vollständig unabhängigen Wohnetagen.

Im Erdgeschoss gelangt man über den Eingangsbereich in einen wunderschönen, hellen Wohnbereich mit Panoramablick. Hinzu kommen eine offene Küche mit Kochinsel, ein Schlafzimmer mit geräumigem eigenem Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer bzw. Arbeitszimmer sowie ein zusätzliches Gästebad. Von dieser Etage aus hat man direkten Zugang zum Garten und zum fantastischen privaten Pool.

Das Obergeschoss ist vollständig unabhängig und verfügt über einen eigenen Eingang. Hier bietet die Villa drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Eine großzügige Terrasse mit spektakulärem Meerblick rundet diese Etage ab.

Ein großer, charmanter Raum im Untergeschoss ergänzt das Anwesen und bietet ein gemütliches Ambiente, das sich perfekt für gesellige Abende und Feiern mit Freunden eignet.

Der Garten ist eines der Highlights dieser zum Verkauf stehenden Villa in Imperia: eine üppige, mediterrane Grünanlage, die hervorragend gepflegt ist und über einen wunderschönen Salzwasserpool, mehrere vollständig ausgestattete Entspannungsbereiche sowie eine Außenküche verfügt. Hier findet man alles, um die angenehmen Tage zu genießen, für die Ligurien so bekannt ist.

Die Villa wurde zuvor erfolgreich als Bed & Breakfast betrieben und ist daher eine äußerst vielseitige Immobilie, die unterschiedlichsten Wohnbedürfnissen gerecht wird: als Hauptwohnsitz, als traumhaftes Ferienhaus oder als attraktive Kapitalanlage.

Imperia gilt als einer der interessantesten Orte Westliguriens. Die Stadt verbindet ein historisches Flair mit einem lebendigen, mondänen Ambiente und bietet eine große Auswahl an erstklassigen Restaurants, beeindruckenden Naturlandschaften und kristallklarem Wasser.

Zertifizierung

Energieausweis: A3

EP glnr: 35.16 kwh/

Eckdaten

Bruttofläche: 220 qm	Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 6	Räume: 10
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 1.000 qm
Abstellraum	Keller : 53
Klimaanlage	Meerblick
Entfernung zum Meer : 3,5 Km	Schwimmbad

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083

LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083