LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 380.000
ID 2Q12



153 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 6

Charakteristische historische Wohnung zum Verkauf in Coldirodi, Sanremo.

Diese hübsche Wohnung zum Verkauf befindet sich im malerischen mittelalterlichen Dorf Coldirodi, das auf den Anhöhen zwischen Sanremo und Ospedaletti liegt. Coldirodi verfügt über alle wichtigen Annehmlichkeiten, darunter Bars, Restaurants, eine Apotheke und einen Supermarkt, während die Strände von Sanremo und Ospedaletti nur wenige Autominuten entfernt sind.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und verbindet rustikale Elemente mit moderner Ausstattung. Sie erstreckt sich über mehrere Ebenen und überzeugt durch großzügige, gut geschnittene Räume. Der Eingangsbereich mit einem geräumigen Einbauschrank führt in die großzügige, gemauerte Wohnküche mit direktem Zugang zum privaten Außenhof. Ein separates Wohnzimmer mit charakteristischer Gewölbedecke, zwei Schlafzimmer, ein weiteres kleineres Zimmer, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, ein begehbarer Kleiderschrank sowie zwei Badezimmer vervollständigen das Raumangebot. Der private Außenhof umfasst einen hübschen kleinen Garten, eine überdachte Laube sowie einen separaten, geschlossenen Waschraum.

Diese bezugsfertige Wohnung in Coldirodi, Sanremo vereint den Charme eines historischen Dorfes mit zeitgemäßen Wohnkomfort und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil in unmittelbarer Nähe zur italienischen

Riviera.

Zertifizierung

Energieausweis: E

EP gInr: 245.31 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 153 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 6
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Garten: Eigenem Garten, 50 qm	Abstellraum
Keller : 7 □	Klimatisierter Bereich
Entfernung zum Meer : 3 km	

Umkreis

Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar / Restaurant
Postämter	





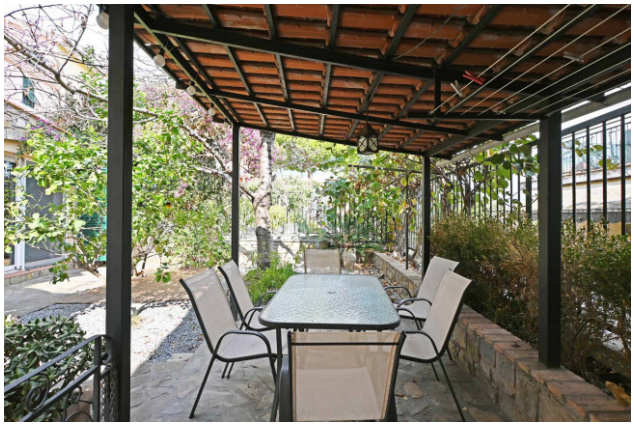












LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083





LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083