LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

# Villen/Häuser zum kaufen in Diano Marina
# € 2.980.000
## ID 6V86




### 261 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 8

Luxusvilla mit pool und meerblick in Diano Marina zu verkaufen.

Luxusvilla mit Infinity-Pool und spektakulärem Meerblick in Diano Marina, im Herzen der italienischen Riviera, zu verkaufen. Eine exklusive Neubauimmobilie, die zeitgenössische Architektur, hochwertige Materialien, großzügige Außenbereiche, einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und absolute Privatsphäre vereint.

Die Villa befindet sich in erhöhter Panoramalage oberhalb des Golfs von Diano, eingebettet in Olivenhaine und mediterrane Vegetation. Die privilegierte Lage garantiert eine hervorragende Sonneneinstrahlung und einen außergewöhnlichen Meerblick. Die Strände, das Zentrum von Diano Marina sowie sämtliche wichtigen Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Herzstück der Immobilie befindet sich im Obergeschoss. Hier vereint ein beeindruckender, offen gestalteter Wohnbereich eine Lounge, einen Essbereich und eine moderne Küche mit Kochinsel. Großzügige Fensterfronten schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innenräumen und Landschaft. Von hier aus gelangt man direkt auf die rund 340 m² großen Panoramaterrassen, die ideale Voraussetzungen bieten, um das Leben im Freien und den herrlichen Meerblick in vollen Zügen zu genießen. Auf derselben Ebene befindet sich zudem ein komfortables Doppelschlafzimmer mit Bad.

Das Erdgeschoss ist dem Schlafbereich vorbehalten und umfasst zwei großzügige Doppelschlafzimmer sowie zwei elegante Badezimmer, eines mit Badewanne und eines mit Dusche. Ein privater Hauswirtschaftsraum und weitere Nebenräume ergänzen diese Ebene.

Ein besonderes Highlight der zum Verkauf stehenden Villa in Diano Marina ist der Infinity-Pool mit Meerblick, der so gestaltet wurde, dass er optisch mit dem Horizont verschmilzt und eine eindrucksvolle Szenerie schafft. Der private Garten, die Terrassen und die Außenbereiche zum Entspannen unterstreichen das mediterrane Ambiente und bieten den idealen Rahmen für Erholung und gesellige Stunden.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über komfortable private Stellplätze und eine hochwertige technische Ausstattung, darunter eine 12-kW-Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage, ein modernes Smart-Home-System, einen innenliegenden Panoramalift, Videoüberwachung, Alarmanlage sowie Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung. Die Energieeffizienzklasse A3 gewährleistet einen hohen Standard hinsichtlich Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Diese Villa in Diano Marina vereint auf besondere Weise Luxus, zeitgenössisches Design, Privatsphäre und eine harmonische Verbindung mit der ligurischen Landschaft. Sie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Zweitimmobilie für all jene, die die italienische Riviera mit höchstem Wohnkomfort genießen möchten – begleitet von einem unvergleichlichen Meerblick, der das gesamte Anwesen prägt.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: A3

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 261 qm | Schlafzimmer: 3 |
| Badezimmer: 3 | Räume: 8 |
| Etage: Erdgeschoss | Heizungsart: Autonom |
| Parkplatz: Überdachter Parkplatz | Personenaufzug: Ja |
| Balkon: Ja | Terrasse: ja, 340 qm |
| Garten: Eigenem Garten, 3.000 qm | Abstellraum |
| Keller | Klimaanlage |
| Meerblick | Entfernung zum Meer : 200 mt |
| Schwimmbad | |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Bahnhof | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Volksschule | Mittelschule |
| Bar | Postämter |

















**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083









**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083