LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 450.000
ID 3Q70



114 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 4

Neubauwohnung in Bordighera zu verkaufen, bezugsfertig, mit großem Außenbereich, Gemeinschaftspool und Garage.

Dimore del Sole ist ein neuer Wohnkomplex bestehend aus drei eleganten Gebäuden in ruhiger Lage am Fuße der Hügel von Bordighera, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, den Stränden und der Küste entfernt. Das Projekt bietet neu gebaute Wohnungen in verschiedenen Typen und Größen zum Kauf an. Alle Wohnungen verfügen über große Terrassen oder private Gärten und liegen inmitten einer gepflegten, grünen Oase mit Gemeinschaftspool. Bei der Planung des Projekts wurde besonderer Wert auf Wohnkomfort, architektonische Qualität und Energieeffizienz gelegt. Die Wohnungen erreichen die Energieeffizienzklasse A4.

Eines der Gebäude ist bereits fertiggestellt, und acht Wohnungen stehen ab sofort zur Verfügung. Die Wohnungen bieten helle, funktionale Räume, die auf unterschiedliche Wohnbedürfnisse zugeschnitten sind. Die Ausstattung wurde sorgfältig ausgewählt und umfasst Feinsteinzeugböden und -wände, hochwertige Fenster und Türen, Wandleuchten und Armaturen gemäß den Spezifikationen. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Heizungs- und Klimaanlage und ist für die Installation einer Photovoltaikanlage und eines Smart-Home-Systems vorbereitet. Eine Alarmanlage und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge können auf Wunsch ebenfalls installiert werden. Große Garagen mit automatischen Toren sind separat erhältlich; optional können mehrere Garagen pro Wohneinheit erworben werden.

Diese neu gebaute Wohnung zum Verkauf in Bordighera befindet sich im Erdgeschoss des kürzlich fertiggestellten Gebäudes A. Der Eingang führt direkt in das geräumige und helle Wohnzimmer mit offener Küche; der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, einen großen Wasch-/Abstellraum und einen großzügigen Mehrzweckraum, der sich ideal als Arbeitszimmer, Hobbyraum, Entspannungsbereich oder zusätzliches Gästezimmer eignet.
Das absolute Highlight dieser Immobilie ist der großzügige, ca. 200 m² große private Außenbereich, der sich auf Terrasse und Garten verteilt. Er bietet den idealen Rahmen für Mittag- und Abendessen im Freien, entspannte Momente oder um das angenehme Klima der ligurischen Riviera das ganze Jahr über zu genießen. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig und mit sorgfältig ausgewählten Möbelstücken ausgestattet, die separat erworben werden können.

Dimore del Sole liegt ruhig und sonnig in einer der begehrtesten Wohngegenden Bordigheras, unweit des Stadtzentrums, der Strände und aller wichtigen Einrichtungen. Die Lage ist besonders attraktiv für Pendler zwischen Italien, Frankreich und dem Fürstentum Monaco. Der Bahnhof Bordighera ist ca. 3 km, der Bahnhof Ventimiglia ca. 6,1 km und der internationale Flughafen Nizza ca. 54 km entfernt.

Nur 100 Meter vom Gebäude entfernt befindet sich das Piatti Tennis Center, ein renommiertes internationales Sportzentrum, gegründet von Riccardo Piatti, in dem auch der aktuelle Weltranglistenerste Jannik Sinner trainierte. Diese Nähe ist ein wichtiger Mehrwert, nicht nur für Tennisbegeisterte, sondern auch für Immobilieninvestoren, da die Nachfrage nach modernen und komfortablen Apartments bei Sportlern, Familien und Berufstätigen, die das Zentrum regelmäßig nutzen, stetig steigt.

Zertifizierung

Energieausweis: A3

Eckdaten

Bruttofläche: 114 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3	Räume: 4
Etage: Penthouse	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Terrasse: ja, 41 qm
Garage: Einzelgarage	Keller
Klimaanlage	Meerblick
Entfernung zum Meer : 2200 mt	Schwimmbad

Umkreis

Tennisplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar















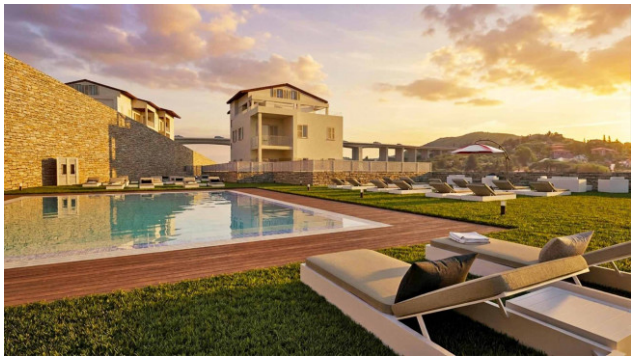


LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083