LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

# Wohnungen zum kaufen in Santo Stefano al Mare
# € 350.000
## ID 7T36




### 82 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

Komplett renovierte Wohnung im historischen Ortskern von Santo Stefano al Mare.

Charmante, vollständig renovierte Wohnung im Herzen von Santo Stefano al Mare, in zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Meer und allen Dienstleistungen des Ortes entfernt.

Die kürzlich durchgeführte Renovierung wurde mit großer Liebe zum Detail realisiert und hat den authentischen Charakter der typisch ligurischen Dorfhäuser bewahrt. Gewölbe und sichtbare Natursteine erzählen die Geschichte des Gebäudes und wurden harmonisch mit modernen Elementen kombiniert. Das Ergebnis ist ein charaktervolles Zuhause, das gleichzeitig allen heutigen Ansprüchen gerecht wird und sofort bezugsfertig ist.

Der Eingangsbereich führt direkt in den Wohnbereich mit Küche, ein heller und gut aufgeteilter Raum, der das Herzstück der Wohnung bildet. Von hier aus gelangt man in ein vielseitig nutzbares Zimmer, das sich je nach Bedarf ideal als zweiter Wohnbereich, Arbeitszimmer oder zusätzliches Schlafzimmer eignet. Von diesem Raum aus erreicht man das Badezimmer sowie das geräumige Schlafzimmer, das über einen direkten Zugang zu einem kleinen privaten Innenhof verfügt.

Eine flexible, gepflegte und gut organisierte Wohnung, ideal für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause im historischen Zentrum von Santo Stefano al Mare suchen, nur wenige Schritte vom Meer und allen Annehmlichkeiten des Ortes entfernt.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: D

**EP glnr**: 142.59 kwh/

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 82 qm | Schlafzimmer: 2 |
| Badezimmer: 1 | Räume: 3 |
| Etage: 1 | Heizungsart: Autonom |
| Abstellraum | Klimatisierter Bereich |
| Entfernung zum Meer : 40 mt | |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Radfahrbahn |
| Spielplätze | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Volksschule | Mittelschule |
| Bar | Postämter |















**LiguriaHomes Casamare Santo Stefano**
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083