LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 239.000
ID 2B24



55 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 3

Apartment mit Meerblick, zwei Terrassen und Doppelgarage in Sanremo zu verkaufen.

Diese zum Verkauf stehende helle 2-Zimmer-Wohnung in Sanremo befindet sich in einem eleganten Wohngebiet.

Das Apartment teilt sich wie folgt auf: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit voll ausgestatteter offener Küche und Zugang zur nach Süden ausgerichteten Terrasse mit schönem Meerblick. Der Schlafbereich umfasst ein Schlafzimmer und einer zweiten Terrasse mit Blick auf die Hügel sowie ein Badezimmer mit Dusche.
Die doppelte Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für hervorragende Lichtverhältnisse und eine angenehme natürliche Belüftung zwischen den beiden Hausseiten. Das Anwesen verfügt außerdem über doppelt verglaste Schiebefenster, elektrische Rollläden, Markisen, Moskitonetze und eine hocheffiziente Klimaanlage. Eine private Doppelgarage in der Tiefgarage rundet das Angebot ab.

Die Anlage ist von einem gepflegten Gemeinschaftsgarten umgeben.

Die Strände Foce und Corso Imperatrice sind etwa 900 Meter entfernt und über einen bequemen Fußweg erreichbar. Eine Bushaltestelle mit Anbindung an die Strände und das Zentrum von Sanremo befindet sich nur wenige Schritte vom Eingang entfernt.

Zertifizierung

Energieausweis: B

EP glnr: 35.00 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 55 qm	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Räume: 3
Etage: 6	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Balkon: Ja, 4 qm
Terrasse: ja, 6 qm	Garage: Doppelgarage, 25 qm
Klimatisierter Bereich	Meerblick
Entfernung zum Meer : 900 mt	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar / Restaurant	Postämter















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083