LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Wohnungen zum kaufen in Santo Stefano al Mare
€ 685.000
ID 7T34



82 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

Apartment mit Meerblick und großer Terrasse in Santo Stefano al Mare zu verkaufen.

Im Herzen der Riviera dei Fiori, nur 400 Meter vom Meer entfernt, liegt „Gemme di Liguria", ein neu erbauter Wohnkomplex, der moderne Architektur mit höchster Energieeffizienz verbindet. Die Apartments von Gemme di Liguria bieten modernen Komfort und ansprechendes Design, ohne dabei den Charme und die hohe Lebensqualität von Santo Stefano al Mare zu beeinträchtigen. Die Stadt hat sich ihren authentischen Charakter bewahrt – mit engen Gassen, dem Meer und dem Flair des alten Liguriens. Geschäfte, Bars, Restaurants und alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu erreichen. Der nahegelegene Touristenhafen Marina degli Aregai bietet Wassersportbegeisterten ein exklusives Erlebnis.

Die Villen verfügen jeweils über vier Apartments; die Apartments im ersten Stock bieten eine große Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Anwesens erstreckt und einen unvergleichlichen 180-Grad-Meerblick bietet.

Die Innenräume bestehen aus einem geräumigen, nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer mit moderner Küchenzeile, das dank zweier großer Fenstertüren zur Terrasse den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet wird. Ein Flur führt zu den beiden Schlafzimmern, von denen eines direkten Zugang zur Terrasse bietet, sowie zum Badezimmer mit Fenster.

Die Wohnungen im ersten Stock des Komplexes Gemme di Liguria zeichnen sich durch ein besonderes Merkmal aus: Die über eine Außentreppe erreichbare Dachterrasse bietet mit ihrer großzügigen Fläche einen traumhaften, möblierten Entspannungsbereich mit Hydromassage-Pool. Eine Garage, ein Keller und ein Außenstellplatz runden das Angebot ab.

Die zum Verkauf stehenden Villenwohnungen in Santo Stefano al Mare im Komplex Gemme di Liguria sind mit innovativen Materialien gebaut und mit Solarpaneelen sowie hochmodernen Fenstern und Türen ausgestattet, um maximalen Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz zu gewährleisten.

Nur wenige Schritte vom Radweg und den Stränden von Santo Stefano al Mare entfernt, bietet das Apartment eine ideale Gelegenheit für alle, die eine moderne und luxuriöse Residenz in einer der beliebtesten Gegenden der ligurischen Riviera suchen.

Zertifizierung

Energieausweis: keine Angabe

Eckdaten

Bruttofläche: 82 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1	Räume: 3
Etage: 1	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Personenaufzug: Ja
Terrasse: ja, 31 qm	Garage: Einzelgarage, 24 qm
Abstellraum	Keller
Klimatisierter Bereich	Meerblick
Entfernung zum Meer : 400 mt	Schwimmbad

Umkreis

Fitnessstudios	Radfahrbahn
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter













LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083