LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 650.000
ID 2T44



161 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 8

Wohnung in Ligurien n einer Villa mit Swimmingpool in Sanremo zu verkaufen.

Exklusive Wohnung in Ligurien in einer Villa mit Swimmingpool in Sanremo zu verkaufen, gelegen an einem der schönsten Panoramastandorte der Stadt, mit einem offenen und spektakulären Blick über den gesamten Golf von Sanremo.

In einem ruhigen Wohngebiet mit nur wenigen Einheiten gelegen, bietet diese Immobilie eine seltene Kombination aus Unabhängigkeit, Privatsphäre, Eleganz und Komfort. Die Villa ist von viel Grün umgeben und verfügt über einen Gemeinschaftspool, der derzeit umfassend renoviert wird.

Die geräumige und lichtdurchflutete Wohnung besticht durch ihre großzügigen Räume, die großen Fenster und eine herrliche umlaufende Terrasse – ideal zum Genießen und Verweilen. Der Wohnbereich umfasst ein großes, elegantes und beeindruckendes Wohnzimmer mit offener Küche, die Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbindet.
Der Schlafbereich umfasst ein geräumiges Schlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer, zwei Badezimmer und funktionale Wirtschaftsräume, die so gestaltet sind, dass das Haus sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentatives Ferienhaus in Ligurien komfortabel ist.

Das Gebäude wurde umfassend saniert, wobei die Gemeinschaftsbereiche, der Pool und die Energieeffizienz deutlich

verbessert wurden. Neue Fenster und Türen wurden eingebaut, ebenso wie Solaranlagen zur Unterstützung der Heiz- und Kühlsysteme. Dank dieser technischen Lösungen erreichte das Gebäude die Energieeffizienzklasse A4.

Zur Immobilie gehört ein praktischer Parkplatz; optional kann ein zweiter Parkplatz innerhalb der Anlage erworben werden.

Ein freistehendes elegantes Anwesen mit Panoramablick und viel Privatsphäre – ideal für alle, die ein exklusives Zuhause in Ligurien mit Meerblick, Ruhe und erstklassiger Ausstattung suchen.

Zertifizierung

Energieausweis: A4	**EP glnr**: 22.00 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 161 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 8
Etage: 1	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Gemeinschaftsgarten
Abstellraum	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 1,2 km
Schwimmbad	

Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel	Bar / Restaurant

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083





LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083