Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 1.980.000
ID 3Q98

167 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 7

Le Muse, Bordighera: Verkauf einer neuen, luxuriösen Dachgeschosswohnung in bester Lage direkt am Meer, bezugsfertig

„Le Muse“ ist eine neue Wohnanlage direkt am Meer in Bordighera, bestehend aus 23 exklusiven Wohnungen und 7 Geschäftsräumen, die mitten im Zentrum von Bordighera zum Verkauf stehen. Die Wohnungen in der Anlage „Le Muse“ befinden sich in privilegierter Lage in einem gehobenen Wohnquartier, das über eine bequeme Fußgängerunterführung mit der Promenade, dem Strand und dem Meer verbunden ist.

Der Komplex „Le Muse“ besteht aus 4 Gebäuden, von denen jedes über 3 Wohnetagen und 1 Geschäftsetage verfügt. Zwei davon liegen in erster Reihe direkt am Meer und zwei in zweiter Reihe, dazwischen befindet sich ein traumhafter Fußgängerplatz.

Diese herrliche Dachgeschosswohnung in „Le Muse“ in Bordighera ist Teil des Gebäudes 4 mit Meerblick. Sie erstreckt sich über die gesamte dritte Etage des Gebäudes und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Terrasse zum Meer und 180°-Panoramablick, einer Kochnische, 3 Schlafzimmern, von denen eines über eine große Terrasse verfügt, sowie 2 Badezimmern mit Fenstern.

Zur Wohnung gehört außerdem das gesamte vierte Stockwerk mit einem vierten Schlafzimmer im Mansardenstil und

eigenem Bad, einem Abstellraum sowie einer großen, in die Fassade eingelassenen Terrasse mit einzigartigem Meerblick und absoluter Privatsphäre. Der Aufzug führt dank eines reservierten Zugangs direkt in das vierte Stockwerk.

Die zum Verkauf stehenden Wohnungen im Wohnkomplex „Le Muse“ in Bordighera zeichnen sich durch einen traditionellen ligurischen Stil aus und fügen sich perfekt in die umliegenden historischen Gebäude ein. Sie heben sich jedoch durch ihre hohe Bauqualität hervor: Sie wurden mit Sorgfalt und Liebe zum Detail entworfen und nutzen Technologien, die Sicherheit und Energieeinsparung gewährleisten, wie die Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft, die Schallisolierung zwischen den Wohneinheiten, die Außenwärmedämmung, die PVC-Doppelverglasung, die Photovoltaikanlage und die maßgeschneiderte Beleuchtung. Hochwertige Materialien gewährleisten neben einer ansprechenden Ästhetik auch einen hohen thermischen und akustischen Komfort.

Zu dieser Dachgeschosswohnung in „Le Muse“ in Bordighera gehören 2 Garagenplätze im Untergeschoss und ein geräumiger Keller, die im Kaufpreis inbegriffen sind.

Zertifizierung

Energieausweis: A4

Eckdaten

Bruttofläche: 167 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3	Räume: 7
Etage: Penthouse	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Terrasse: ja
Garage: Doppelgarage	Abstellraum
Keller	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 10 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083