LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Wohnungen zum kaufen in Santo Stefano al Mare
€ 590.000
ID 7Q34



94 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 4

Penthouse direkt am Meer mit Panoramaterrasse in Santo Stefano al Mare.

Exklusive Wohnung direkt am Meer zum Verkauf, nur wenige Schritte von den Stränden entfernt, mit großer Panoramaterrasse, die auf drei Seiten den Meerblick bietet. Ein kurzer Spaziergang entlang der Strandpromenade verbindet sie sowohl mit dem Zentrum von Santo Stefano al Mare als auch mit dem von Riva Ligure.

Als einzige Wohnung im obersten Stockwerk handelt es sich in jeder Hinsicht um ein echtes Penthouse. Die großzügige Terrasse mit doppeltem Zugang bietet einen ununterbrochenen und atemberaubenden Blick auf das Meer. Sie ist der ideale Ort für ein Frühstück mit Meerblick, Aperitifs bei Sonnenuntergang und Abendessen im Freien, während man von der Brise des Mittelmeers umweht wird. Der Wohnbereich ist vollständig nach Süden ausgerichtet und bietet einen offenen, direkten Meerblick, der zu jeder Tageszeit für außergewöhnlich viel natürliches Licht sorgt. Eine Wohnküche mit Balkon, ein Doppelzimmer mit Meerblick, ein Einzelzimmer mit Balkon und zwei Badezimmer vervollständigen die Immobilie und garantieren den nötigen Komfort, um das Meer zu jeder Jahreszeit zu genießen. Die zum Verkauf stehende Wohnung in Santo Stefano al Mare ist eine leere Leinwand für alle, die sie individuell gestalten und den Wert der Immobilie weiter steigern möchten.

Zur Immobilie gehören außerdem eine private Garage, die über eine bequeme Innentreppe mit der Aufzugsebene

verbunden ist, sowie ein offener Parkplatz im Rotationsverfahren.

Die zum Verkauf stehende Wohnung in Santo Stefano al Mare ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein Haus am Meer suchen, das sie nach ihrem eigenen Geschmack umgestalten können. Dank ihrer strategisch günstigen Lage, nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants und den Stränden entfernt, stellt sie eine attraktive Immobilienchance dar.

Zertifizierung

Energieausweis: F	**EP glnr**: 134.49 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 94 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 4
Etage: letzten Stock	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Überdachter Parkplatz	Balkon: Ja
Terrasse: ja, 100 qm	Garage: Einzelgarage, 20 qm
Abstellraum	Keller
Meerblick	Entfernung zum Meer : 40 Mt

Umkreis

Fitnessstudios	Radfahrbahn
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083