LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villen/Häuser zum kaufen in Camporosso

€ 800.000

ID 5V27



300 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 9

Luxuriöse Villa Ligurien zum Verkauf in Camporosso.

In der hügeligen Landschaft von Camporosso, in sonniger Lage befindet sich diese neuwertige Villa Italien mit Meerblick. Umgeben wird die Liegenschaft von einem 3000 qm großen Park mit mediterraner Vegetation; hier kann man die Seele baumeln lassen.

Durch die herrliche Lage der Villa sind Privatsphäre, Ruhe und Intimität absolut gewährleistet.

Die Villa Italien wurde mit viel Bedacht perfekt errichtet und ist eine Rarität in Ligurien. Das Haus erstreckt sich auf 2 Ebenen und teilt sich wie folgt auf:

UG: große Taverne mit voll ausgestatteter Küche, Kamin mit Luserna Stein verkleidet, Bad und Abstellraum mit einer Gesamtfläche von 90 qm;
EG: umlaufender Balkon, welcher bis zum Eingang führt, Atrium, 80 qm großes Wohnzimmer mit Kamin, offene gemauerte Küche, wunderschöner Garten mit englischen Rasen und überdachter Sommerküche. Ein WC, Korridor, 4 große Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken und ein Hauswirtschaftsraum rundet diese Ebene ab.

Eine 60 qm große Einliegerwohnung und die Möglichkeit, einen Pool zu errichten, vervollständigen die Liegenschaft in der Blumenriviera. Die Villa Italien verfügt über zahlreiche nicht überdachte Parkplätze und zwei Schuppen.

Zertifizierung

Energieausweis: G

Heizwärmebedarf: 241.34 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 300 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3	Räume: 9
Etage: über zwei Etagen	Heizungsart: Zentralheizung
Balkon: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten, 3.000 qm	Meerblick
Entfernung zum Meer : 4.000 mt	

Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083