LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Pietrabruna
€ 240.000
ID 7Q32



295 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 13

Stadthaus mit privatem Garten in Pietrabruna zu verkaufen.

Im Herzen des historischen Dorfes Pietrabruna, in den Hügeln hinter San Lorenzo und der ligurischen Riviera, bietet dieses charmante Dorfhaus eine seltene Gelegenheit, ein authentisches Stück ligurischer Geschichte zu erwerben. Die originalen Steinmauern, die sichtbaren Holzbalken und die handwerklichen Details erzählen die Geschichte von mehreren Jahrhunderten ligurischen Lebens, nur wenige Autominuten von der Küste entfernt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und umfasst zwei Küchen, zwei Wohnzimmer, eine große, charmante Taverne, die sich ideal für Familienfeiern eignet, drei Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Im obersten Stockwerk befindet sich ein schöner Raum mit Panoramablick, der leicht in ein viertes Schlafzimmer oder eine private Suite umgewandelt werden kann. Eine gemütliche Terrasse mit freiem Blick auf das Tal und die ligurische Landschaft rundet das Anwesen ab.

Nur wenige Schritte vom Haus entfernt befindet sich ein privater Garten, der einen großen Mehrwert für das Anwesen darstellt. Mit seinen romantischen Ecken eignet sich der Garten perfekt zum Entspannen und für Mahlzeiten im Freien, insbesondere dank des Holzofens. Zum Garten gehört auch ein rustikales Gebäude, das renovierungsbedürftig ist und sich ideal als kleines Gästehaus, Atelier oder Wirtschaftsraum eignen würde, um den Garten noch besser nutzen zu können.

Dieses zum Verkauf stehende Stadthaus in Pietrabruna ist ideal für kinderreiche Familien oder für alle, die eine Immobilie mit viel Charme suchen. Pietrabruna ist ein wunderschönes, ruhiges mittelalterliches Dorf, das nur 20 Minuten vom Meer, von Sanremo und der ligurischen Küste entfernt liegt.

Zertifizierung

Energieausweis: G	**EP glnr**: 195.00 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 295 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4	Räume: 13
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten, 1.400 qm	Abstellraum
Entfernung zum Meer : 11 Km	

Umkreis

Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Bar	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083