

## Villen/Häuser zum kaufen in Imperia

### € 720.000

### ID 6V99



### **187 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 11**

Villa mit bezauberndem Privatgarten und herrlichem Meerblick in Imperia zu verkaufen.

Nur wenige Minuten vom Meer entfernt erzählt diese freistehende Villa mit privatem Garten den authentischen Lebensstil der Riviera: Privatsphäre, Natur und ein weiter Blick auf das Blau des Meeres.

Der private Zugang über ein Tor und eine gepflasterte Zufahrt führt zu einem Anwesen, das von einem großzügigen und charmanten Garten mit Olivenhain umgeben ist: ein Ort, an dem man sich sofort entspannte Stunden im Freien, gemeinsame Abendessen und unvergessliche Sonnenuntergänge vorstellen kann.

Die Villa erstreckt sich über zwei intern verbundene Ebenen. Das Erdgeschoss bietet einen Wohnbereich mit Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, das als zweites Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer. Vom Flur aus gelangt man bequem zur Garage, zum Keller und zum Heizraum, wodurch die Räume funktional und auch für längere Aufenthalte ideal sind.

Das Obergeschoss ist dem gemeinsamen Leben und Genießen gewidmet: ein großzügiger, heller Salon, eine offene Küche, die durch einen eleganten Rundbogen abgetrennt ist, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von der Küche aus erreicht man direkt den oberen Garten mit vorbereitetem Bereich für Ofen und Grill sowie Anschlüssen für eine komplette

Außenküche: perfekt, um das Leben im Freien zu jeder Jahreszeit zu genießen.

Die Panoramaterrasse eröffnet einen freien Blick auf das Meer und das Tal und schafft eine einzigartige Kulisse für entspannte oder gesellige Momente. Die beiden Etagen bilden eine Einheit, können jedoch problemlos in zwei unabhängige Wohnungen mit jeweils eigenem Zugang aufgeteilt werden, ideal für Familien, Gäste oder als Investition.

Es ist absolut möglich, im privaten Garten einen Swimmingpool zu realisieren.

Die Lage, nur wenige Minuten vom Zentrum von Imperia Oneglia entfernt und in bequemer Nähe zum Bahnhof, zur Autobahn und zu allen wichtigen Dienstleistungen, vereint Ruhe und Komfort in einer der begehrtesten Gegenden Liguriens.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** D

**EP gInr:** 125.36 kWh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 2.815 qm

Garage: Einzelgarage, 24 qm

Keller

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 3,9 Km

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

