LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

Villen/Häuser zum kaufen in Ospedaletti
€ 2.500.000
ID 1V18



382 qm | Badezimmer: 5 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 7

Panoramavilla Italien mit Infinity-Pool und Meerblick in Ospedaletti zu verkaufen!

Im Hinterland von Ospedaletti erstreckt sich diese erst kürzlich erbaute elegante Villa mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und vereint Eleganz, Komfort und Privatsphäre in perfekter Harmonie. Dank ihrer besonders attraktiven Lage mit hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum, sämtliche Annehmlichkeiten sowie das Meer eignet sich die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentatives Ferienhaus an der ligurischen Riviera.

Die Villa an der Blumenriviera erstreckt sich über drei gut aufgeteilte Ebenen. Im Gartengeschoss befinden sich ein großer und heller Wohnbereich, eine Küche mit Essbereich und praktischer Speisekammer sowie ein Badezimmer – allesamt auf komfortables und geselliges Wohnen ausgelegt.

Das Obergeschoss beherbergt den Schlafbereich mit einem Hauptschlafzimmer inklusive begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer en Suite sowie zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Die durchdachte Raumaufteilung gewährleistet Komfort und Privatsphäre und macht die Villa besonders geeignet für Familien, die unabhängige und funktionale Wohnräume schätzen.

Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger, separater Bereich mit eigenem Eingang, Badezimmer, Waschküche und

Pergola-Terrasse – Ideal für Gäste, Personal oder als privater Rückzugsort zum Entspannen.

Zum Anwesen gehört außerdem eine 123 qm große Garage, die direkt mit dem Haus verbunden ist – ein seltenes und besonders wertvolles Ausstattungsmerkmal.

Das Highlight dieser Villa an der Blumenriviera sind die Außenbereiche: großzügige Panoramaterrassen, ein Grillplatz, ein gepflegter Garten mit hohen Bäumen und mediterraner Bepflanzung sowie ein malerischer Infinity-Pool mit Blick auf das Meer verleihen der Immobilie in Ospedaletti ein exklusives Ambiente.

Eine ideales Zuhause für alle, die eine Villa mit Pool und Meerblick in Ligurien suchen – in ruhiger und privater Lage und dennoch nur wenige Minuten vom Zentrum von Ospedaletti und dem Meer entfernt.

Zertifizierung

Energieausweis: E	**EP glnr**: 90.52 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 382 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 5	Räume: 7
Etage: auf mehreren Etagen	Heizungsart: Autonom
Terrasse: ja, 150 qm	Garten: Eigenem Garten, 400 qm
Abstellraum	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 600 mt
Schwimmbad	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Volksschule
Mittelschule	Bar
Postämter	

















LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083