LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villen/Häuser zum kaufen in Garlenda
€ 530.000
ID 8V12



218 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 9

Villa Italien mit privatem Garten und Terrassen im Garlenda Golf Club zu verkaufen.

In der Wohngegend des Garlenda Golf Clubs, in einer ruhigen und grünen Umgebung, zeichnet sich diese zum Verkauf stehende Villa mit Garten durch ihre wohnlichen Außenbereiche auf jeder Ebene und einen praktischen Mehrzweckkeller aus.

Die zum Verkauf stehende Villa in Garlenda erstreckt sich über drei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Essbereich, die Küche, ein Schlafzimmer, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer. Die Hauptwohnräume bieten Blick auf den Garten, einen privaten und gut organisierten Bereich, der sich ideal zum Essen im Freien und zum Entspannen auf der Veranda eignet.

Im ersten Stock befinden sich ein Schlafzimmer und ein eigenes Badezimmer sowie ein direkter Zugang zur großen Terrasse, die als voll ausgestatteter Außenbereich genutzt werden kann. Ein kleiner Balkon rundet diese Etage ab.

Im Dachgeschoss, einem separaten und hellen Raum, erstrecken sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine zusätzliche Terrasse.

Das Untergeschoss beherbergt zwei Räume und ein Badezimmer, die sich ideal als Wasch-/Bügelraum, Hobbyraum, Fahrradraum oder als Bereich zur Pflege und Aufbewahrung von Sportgeräten eignet.

Eine private und funktionale Villa zum Verkauf im Garlenda Golf Club, nur wenige Minuten von Alassio und Albenga entfernt, ideal für alle, die Ruhe und ein hochwertiges Wohnumfeld suchen.

Zertifizierung

Energieausweis: G	**EP glnr**: 278.51 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 218 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4	Räume: 9
Heizungsart: Autonom	Parkplatz: Ja
Balkon: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten, 250 qm	Abstellraum
Keller	Entfernung zum Meer : 9 Km

Umkreis

Tennisplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Bar / Restaurant	Postamt / Bank

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083





LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083