LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 330.000
ID 3T21



117 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

Wohnung in Bordighera mit eigenem Garten und Swimmingpool zu verkaufen.

Diese attraktive Wohnung in Bordighera befindet sich in einer ruhigen, flachen Wohngegend und ist Teil einer kürzlich errichteten Anlage, die aus zwei kleinen, eleganten Gebäuden besteht, umgeben von einem wunderschön gepflegten Gemeinschaftsgarten mit einem gemeinsamen Swimmingpool.

Die Strände und das Stadtzentrum sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen, und ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe.
Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung zum Verkauf in Bordighera profitiert von einer Ausrichtung nach drei Seiten, wodurch den ganzen Tag über eine hervorragende natürliche Beleuchtung gewährleistet ist. Die Immobilie ist von einem privaten Garten von ca. 320 m² umgeben und umfasst einen Eingangsbereich, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, eine separate, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer sowie ein elegantes Badezimmer, das mit Bisazza-Fliesen ausgestattet ist.

Eine Innentreppe führt vom Wohnzimmer in das Untergeschoss, das über einen großzügigen Mehrzweckraum verfügt, der sich ideal als zweiter Aufenthaltsraum, Homeoffice, Fernsehzimmer oder Spielzimmer sowie als zusätzlicher Schlafbereich eignet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein zweites Badezimmer mit Waschküche sowie ein separater Eingang

vom gemeinschaftlichen Treppenhaus aus.

Die Nähe der Wohnung zu einer der renommiertesten Tennisakademien Europas macht sie zudem zu einer interessanten Gelegenheit für diejenigen, die eine Immobilieninvestition in Bordighera in Betracht ziehen.
Ein privater Parkplatz ist im Kaufpreis dieser Wohnung mit Garten und Swimmingpool in Bordighera enthalten.

Zertifizierung

Energieausweis: E	**EP glnr**: 118.82 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 117 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 3
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Personenaufzug: Ja
Terrasse: ja, 23 qm	Garten: Eigenem Garten, 320 qm
Entfernung zum Meer : 1600 mt	Schwimmbad

Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel	Volksschule
Bar	





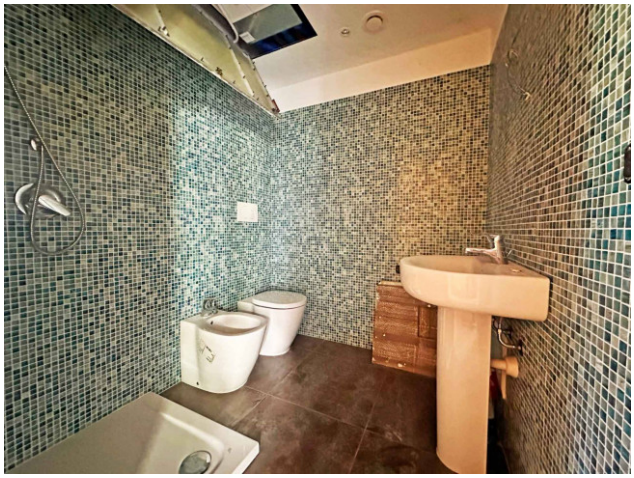












LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083