LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

Wohnungen zum kaufen in Ospedaletti
€ 320.000
ID 1Q47



112 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 5

Im Herzen von Ospedaletti, in zentraler und ebenerdiger Lage, befindet sich diese elegante, komplett renovierte Wohnung im urbanen Stil in einem charakteristischen Altbau. Das Apartment besticht durch einen privaten Aufzug, der direkt in die Wohnung führt – ein seltenes und besonders geschätztes Merkmal im historischen Zentrum. Die Nähe zum Radweg und zu den Stränden macht diese Wohnung in Ospedaletti ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet gut aufgeteilte und funktionale Räume. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Zwischengeschoss wertet die Wohnung zusätzlich auf und beherbergt ein zweites Wohnzimmer, ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer – ideal für Gäste oder als privater Rückzugsort.

Die Immobilie verfügt zudem über eine einladende Terrasse mit Blick ins Grüne, ideal zum Entspannen im Freien. Dank kürzlich erfolgter und sorgfältiger Renovierungsarbeiten befindet sich die zum Verkauf stehende Wohnung in Ospedaletti in einem tadellosen Zustand. Moderne Ausstattung und ein zeitgemäßes Ambiente ergänzen den historischen Charme des Gebäudes. Eine hochwertige Immobilie im Herzen von Ospedaletti – perfekt für alle, die Komfort, eine zentrale Lage und Stil suchen.

Zertifizierung

Energieausweis: B

EP glnr: 40.00 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 112 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3	Räume: 5
Etage: 1	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Terrasse: ja, 10 qm
Abstellraum	Klimaanlage
Entfernung zum Meer : 100 mt	in Verhandlung

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Bar
Postämter	

















LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083