LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villen/Häuser zum kaufen in Pompeiana
€ 1.350.000
ID 7V30



447 qm | Badezimmer: 5 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 16

Historische Villa mit Meerblick in Ligurien / Pompeiana zu verkaufen.

Im Herzen Westliguriens, eingebettet in die Gassen eines Dorfes aus dem 13. Jahrhundert, liegt die Villa Magnolia, ein Anwesen aus dem Jahr 1880, das komplett renoviert wurde. Dank der Restaurierung historischer Elemente und der Verwendung hochwertiger Materialien – die gekonnt mit moderner Technik für zeitgemäßen Komfort kombiniert wurden – hat die Immobilie den Charme der ursprünglichen Architektur bewahrt.

Die eleganten und großzügigen Innenräume eignen sich perfekt sowohl als privater Wohnsitz als auch als B&B. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad (insgesamt fünf Badezimmer), zwei Küchen und drei elegante Wohnzimmer, die Gästen absolute Privatsphäre beim Wohnen und Bewirten bieten. Die großen, hellen und fließend ineinander übergehenden Räume bestechen durch die gelungene Kombination aus charmanten historischen Details und moderner Einrichtung.

Die Villa Magnolia in Pompeiana zeichnet sich auch durch ihre hohe Energieeffizienz aus. Auf der Dachterrasse befinden sich zwei Solarpaneele, die das Anwesen mit Strom versorgen. Über den drei Parkplätzen ist eine Photovoltaikanlage mit Wallbox zum Laden von Elektrofahrzeugen installiert, die für Nachhaltigkeit und niedrige Betriebskosten sorgt.

Draußen erstreckt sich ein gepflegter mediterraner Garten mit automatischer Bewässerungsanlage, die Rasen, Obstgarten, Zitronenhain, Olivenhain und Zierpflanzen entlang des Zauns versorgt. Das milde Klima Liguriens ermöglicht ein Leben im Freien quasi das ganze Jahr über und macht das Anwesen ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Diese exklusive historische Villa in Ligurien / Pompeiana bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die ein charmantes, komplett renoviertes und nachhaltiges Zuhause suchen, das perfekt in die Landschaft der Riviera eingebettet ist und großes Potenzial für Wohnen und Tourismus bietet.

Zertifizierung

Energieausweis: A4	**EP glnr**: 22.00 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 447 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5	Räume: 16
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Terrasse: ja, 16 qm
Garten: Eigenem Garten, 1.430 qm	Abstellraum
Keller : 100 □	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 4 Km

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar
Postämter	

















LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.com/de
UID Nummer 01056840083